

CANONI DI LOCAZIONE immobili ad uso non abitativo										CANONI SENZA IVA		SCADENZA
n°	Complesso Immobiliare	Contratto	Canone	I1	I2	Coeff.	Istat	Canone	Periodo		Contratto	
	Immobile	inizio - fine	Iniziale			racc.	75%	finale	Canone finale			
34.300	EDIFICIO											
	Via Gilberto Zappaterra n. 42-44-46, Ambrogio											
34.302	UFFICIO	01/01/18-31/12/30	€ 840,00	101,5	119,3	1,0000	€ 110,48	€ 950,48	gen.24-gen.25		31/12/2030	
	mq. 15,50 (un locale)	LOCAZIONE		gen-18	gen-24							
	Via Zappaterra 42, Ambrogio	22-01-2018										
	Cat. A/10, Fg. 62, n. 30, sub. 8 (parte)	Contratto Rep. 15179										
DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N° 97, IN DATA 30-12-2019; APPROVAZIONE BILANCIO DI PREVISIONE 2020-2022												
ALLEGATO N: PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI AI SENSI DELL'ART: 50, COMMA 1 DEL D.L. 25 GIUGNO 2008 N° 112, CONVERTITO												
CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE 08-AGOSTO 2008 N° 133												
IMMOBILE INSERITO NELL' ELENCO IMMOBILI PIANO VALORIZZAZIONI/ALIENAZIONI ANNO 2022												
	Det. Rinnovo n. 88 del 02/02/2024											
	Det. Rinnovo (rettifica) n. 201 del 04/04/2024											
38.100	EDIFICIO											
	Via Franco Ossi n.9, Brazzolo											
38.100	UFFICIO	DISPONIBILE										
	mq. 40,27											
	Via F. Ossi 9/A, Brazzolo											
	Cat. A/10, Fg. 125, n. 24, sub. 12											
DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N° 97, IN DATA 30-12-2019; APPROVAZIONE BILANCIO DI PREVISIONE 2020-2022												
ALLEGATO N: PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI AI SENSI DELL'ART: 50, COMMA 1 DEL D.L. 25 GIUGNO 2008 N° 112, CONVERTITO												
CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE 08-AGOSTO 2008 N° 133												
IMMOBILE INSERITO NELL' ELENCO IMMOBILI PIANO VALORIZZAZIONI/ALIENAZIONI ANNO 2022												
pag. 2												
LOCAZIONI IMMOBILI VARI												
CANONI DI LOCAZIONE immobili ad uso non abitativo										CANONI SENZA IVA		SCADENZA

n°	Complesso Immobiliare	Contratto	Canone	I1	I2	Coeff.	Istat	Canone	Periodo	Contratto
	Immobile	inizio - fine	Iniziale			racc.	75%	finale	Canone finale	
39.300	EDIFICIO	FABBRICATO NON UTILIZZATO								
	Via Lino Cavallari n. 68-70-72, Coccanile									
39.302	UFFICIO	FABBRICATO NON UTILIZZATO								
	superficie lorda mq. 34,00 Via L. Cavallari 70, Coccanile Cat. A/10, Fg. 41, n. 76, sub. 6									
	DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N° 97, IN DATA 30-12-2019; APPROVAZIONE BILANCIO DI PREVISIONE 2020-2022									
	ALLEGATO N: PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI AI SENSI DELL'ART: 50, COMMA 1 DEL D.L. 25 GIUGNO 2008 N° 112, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE 08-AGOSTO 2008 N° 133 IMMOBILE INSERITO NELL' ELENCO IMMOBILI PIANO VALORIZZAZIONI/ALIENAZIONI ANNO 2022									
39.303	UFFICIO	FABBRICATO NON UTILIZZATO								
	mq. 86,92 Via Cavallari 72, Coccanile Cat. A/10, Fg. 41, n. 76, sub. 3									
	DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N° 97, IN DATA 30-12-2019; APPROVAZIONE BILANCIO DI PREVISIONE 2020-2022									
	ALLEGATO N: PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI AI SENSI DELL'ART: 50, COMMA 1 DEL D.L. 25 GIUGNO 2008 N° 112, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE 08-AGOSTO 2008 N° 133 IMMOBILE INSERITO NELL' ELENCO IMMOBILI PIANO VALORIZZAZIONI/ALIENAZIONI ANNO 2022									
pag. 3										
LOCAZIONI IMMOBILI VARI										
CANONI DI LOCAZIONE immobili ad uso non abitativo										
							CANONI SENZA IVA			SCADENZA
n°	Complesso Immobiliare	Contratto	Canone	I1	I2	Coeff.	Istat	Canone	Periodo	Contratto
	Immobile	inizio - fine	Iniziale			racc.	75%	finale	Canone finale	

LOCAZIONI EX SCUOLE											
CANONI DI LOCAZIONE immobili ad uso non abitativo								CANONI SENZA IVA		SCADENZA	
n°	Complesso Immobiliare	Contratto	Canone	I1	I2	Coeff.	Istat	Canone	Periodo	Contratto	
	Immobile	inizio - fine	Iniziale			racc.	75%	finale	Canone finale		
34.100	<u>EX SCUOLA PRIMARIA AMBROGIO</u>										
	Via Gilberto Zappaterra n. 85-87-89, Ambrogio										
34.102	UFFICIO	DISPONIBILE									
	Via Zappaterra 85-87-89, Ambrogio (parte della ex- scuola) locale n. 9 (ex sala insegnanti) superficie utile mq. 24,42 Cat. B/5, Fg. 75, n. 22/parte										
	RECESSO ANTICIPATO Comunicazione Prot. 24859, del 31-12-2019, recesso anticipato dal contratto Rep. 15144 , locazione cessata al 30-04-2020										
	DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N° 97, IN DATA 30-12-2019; APPROVAZIONE BILANCIO DI PREVISIONE 2020-2022 ALLEGATO N: PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI AI SENSI DELL'ART: 50, COMMA 1 DEL D.L. 25 GIUGNO 2008 N° 112, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE 08-AGOSTO 2008 N° 133 IMMOBILE INSERITO NELL' ELENCO IMMOBILI PIANO VALORIZZAZIONI/ALIENAZIONI ANNO 2022										
44.100	<u>EX SCUOLA ELEMENTARE</u>										
	Via Idris Faccini n. 45-47-49, Gradizza										
44.101	UFFICIO	DISPONIBILE									
	mq. 192,37 Via Faccini 45-47-49, Gradizza Cat. B/5, Fg. 122, n. 34										
	DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N° 97, IN DATA 30-12-2019; APPROVAZIONE BILANCIO DI PREVISIONE 2020-2022 ALLEGATO N: PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI AI SENSI DELL'ART: 50, COMMA 1 DEL D.L. 25 GIUGNO 2008 N° 112, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE 08-AGOSTO 2008 N° 133 IMMOBILE INSERITO NELL' ELENCO IMMOBILI PIANO VALORIZZAZIONI/ALIENAZIONI ANNO 2022										

LOCAZIONI PALAZZO DEL TESSILE										
CANONI DI LOCAZIONE immobili ad uso non abitativo							CANONI SENZA IVA			SCADENZA
n°	Complesso Immobiliare	Contratto	Canone	I1	I2	Coeff.	Istat	Canone	Periodo	Contratto
	Immobile	inizio - fine	Iniziale			racc.	75%	finale	Canone finale	
30,900	<u>PALAZZO DEL TESSILE</u>									
	Via Dante Bigli dal n. 12 al n. 30, Copparo									
30,901	LABORATORIO	DISPONIBILE								
	Superficie catastale mq 133									
	Vicolo Dante Bigli 14, Copparo									
	Cat. C/3, Fg. 82, n. 929, sub. 1									
	RINNOVO LOCAZIONE									
	Determinazione n. 81 – Reg. Gen. 391, in data 03-10-2017; Rinnovo Contratto Rep. 14366, in data 18-10-2005; Periodo dal 15-10-2017 al 14-10-2023									
	RINNOVO LOCAZIONE									
	Determina DA n.54, in data 04-11-2011; Rinnovo Contratto dal 14-10-2011 al 14-10-2017									
	RECESSO									
	Determina n. 460 del 26-10-2021 Sviluppo econ.									
	a partire dal 31-10-2021									
	Rep. 14366									
	APPROVAZIONE DEI CRITERI PER LA CONCESSIONE IN LOCAZIONE DEI LOCALI									
	DELIBERA DI GIUNTA N. 139 DEL 12/09/2023									
	DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N° 97, IN DATA 30-12-2019; APPROVAZIONE BILANCIO DI PREVISIONE 2020-2022									
	ALLEGATO N: PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI AI SENSI DELL'ART: 50, COMMA 1 DEL D.L. 25 GIUGNO 2008 N° 112, CONVERTITO									
	CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE 08-AGOSTO 2008 N° 133									
	IMMOBILE INSERITO NELL' ELENCO IMMOBILI PIANO VALORIZZAZIONI/ALIENAZIONI ANNO 2022									

DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N° 97, IN DATA 30-12-2019; APPROVAZIONE BILANCIO DI PREVISIONE 2020-2022											
ALLEGATO N: PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI AI SENSI DELL'ART: 50, COMMA 1 DEL D.L. 25 GIUGNO 2008 N° 112, CONVERTITO											
CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE 08-AGOSTO 2008 N° 133											
IMMOBILE INSERITO NELL' ELENCO IMMOBILI PIANO VALORIZZAZIONI/ALIENAZIONI ANNO 2022											
APPROVAZIONE DEI CRITERI PER LA CONCESSIONE IN LOCAZIONE DEI LOCALI											
DELIBERA DI GIUNTA N. 139 DEL 12/09/2023											
											Pag. 3
LOCAZIONI PALAZZO DEL TESSILE											
CANONI DI LOCAZIONE immobili ad uso non abitativo						CANONI SENZA IVA				SCADENZA	
n°	Complesso Immobiliare	Contratto	Canone	I1	I2	Coeff.	Istat	Canone	Periodo	Contratto	
	Immobile	inizio - fine	Iniziale			racc.	75%	finale	Canone finale		
<u>30,900</u>	<u>PALAZZO DEL TESSILE</u>										
	Via Dante Bigli dal n. 12 al n. 30, Copparo										
30,907	LABORATORIO	01/10/2021-30/09/2027	€ 10.249,20	105,1	120,1	1,0000	€ 1.097,08	€ 11.346,28	ott.24-ott.25	30/09/2027	
	mq. 164,08	LOCAZIONE		ott-21	ott-24						
	Vicolo Dante Bigli 26, Copparo	7/10/21									
	Cat. C/3, Fg. 82, n. 929, sub. 6	Rep, 15231	€ 4.099,68					€ 4.099,68	ott.24-ott.25		
	mq. 242,44										
	Vicolo Dante Bigli 28-30, Copparo		€ 6.149,52					€ 6.149,52	ott.25-ott.26		
	Cat. C/3, Fg. 82, n. 929, sub. 7-8										
	Det. n.145 REG. GEN n. 415 del 23/09/2021.										
	approvazione contratto di locazione										
DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N° 97, IN DATA 30-12-2019; APPROVAZIONE BILANCIO DI PREVISIONE 2020-2022											
ALLEGATO N: PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI AI SENSI DELL'ART: 50, COMMA 1 DEL D.L. 25 GIUGNO 2008 N° 112, CONVERTITO											
CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE 08-AGOSTO 2008 N° 133											
IMMOBILE INSERITO NELL' ELENCO IMMOBILI PIANO VALORIZZAZIONI/ALIENAZIONI ANNO 2022											
APPROVAZIONE DEI CRITERI PER LA CONCESSIONE IN LOCAZIONE DEI LOCALI											
DELIBERA DI GIUNTA N. 139 DEL 12/09/2023											
											Pag. 4

LOCAZIONI INCUBATORE IMPRESE										
CANONI DI LOCAZIONE immobili ad uso non abitativo							CANONI SENZA IVA			SCADENZA
n°	Complesso Immobiliare	Contratto	Canone	I1	I2	Coeff.	Istat	Canone	Periodo	Contratto
	Immobile	inizio - fine	Iniziale			racc.	75%	finale	Canone finale	
30002	INCUBATORE IMPRESE "EX SIPRO"									
	Via Cosmè Tura dal n.6 al 32, Copparo									
	UFFICIO	15/09/15-14/09/21	€ 6.606,56	107,0	120,0	1,0710	€ 996,54	€ 7.603,10	set.24-set.25	14/09/2027
	mq. 250,89	LOCAZIONE		set-15	set-24					
	Via Cosmè Tura 6, Copparo	25/09/2015								
	Cat. A/10, Fg. 82, n. 848, sub. 1/parte	Rep. 15131								
DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N° 97, IN DATA 30-12-2019; APPROVAZIONE BILANCIO DI PREVISIONE 2020-2022										
ALLEGATO N: PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI AI SENSI DELL'ART: 50, COMMA 1 DEL D.L. 25 GIUGNO 2008 N° 112, CONVERTITO										
CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE 08-AGOSTO 2008 N° 133										
IMMOBILE INSERITO NELL' ELENCO IMMOBILI PIANO VALORIZZAZIONI/ALIENAZIONI ANNO 2022										
	LABORATORIO INDUSTRIALE	01/01/16-31/12/21	€ 6.230,13	99,7	119,3	1,0000	€ 918,58	€ 7.148,71	gen.24-gen.25	31/12/2027
	mq. 168			gen-16	gen-24					
	Via Cosmè Tura 10, Copparo									
	Cat. C/3, Fg. 82, n. 848, sub. 2	01/01/17-31/12/21	€ 623,01	100,6	119,3	1,0000	€ 86,86	€ 709,87	gen.24-gen.25	
				gen-17	gen-24					
		01/01/18-31/12/21	€ 606,06	101,5	119,3	1,0000	€ 79,71	€ 685,77	gen.24-gen.25	
				gen-18	gen-24					
		LOCAZIONE								
		08/01/2016								
		Rep. 15138								
	Determina di rinnovo contratto									
	Det. n. 509 del 01/12/2021 Sett Sviluppo Economico									
	Periodo 6 anni dal 01/01/2022 al 31/12/2027									
DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N° 97, IN DATA 30-12-2019; APPROVAZIONE BILANCIO DI PREVISIONE 2020-2022										

ALLEGATO N: PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI AI SENSI DELL'ART: 50, COMMA 1 DEL D.L. 25 GIUGNO 2008 N° 112, CONVERTITO										
CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE 08-AGOSTO 2008 N° 133										
IMMOBILE INSERITO NELL' ELENCO IMMOBILI PIANO VALORIZZAZIONI/ALIENAZIONI ANNO 2022										
pag. 1										
CANONI DI LOCAZIONE immobili ad uso non abitativo							CANONI SENZA IVA			
n°	Complesso Immobiliare	Contratto	Canone	I1	I2	Coeff.	Istat	Canone	Periodo	SCADENZA
	Immobile	inizio - fine	Iniziale			racc.	75%	finale	Canone finale	Contratto
30002	INCUBATORE IMPRESE "Ex SIPRO"									
	Via Cosmè Tura dal n.6 al 32, Copparo									
	LABORATORIO INDUSTRIALE	01/11/24-31/10/30	€ 3.318,00			ISTAT non applicabile		3.318,00 €	nov.24-nov.25	31/10/2030
	mq. 158									
	Via Cosmè Tura 12, Copparo	LOCAZIONE	€ 1.327,20			ISTAT non applicabile		€ 1.327,20	nov.27-nov.28	
	Cat. C/3, Fg. 82, n. 848, sub. 3	31/10/2024								
		Rep. 15268	€ 1.990,80			ISTAT non applicabile		1.990,80 €	nov.27-nov.28	
	Determina approvaz. Concess. Locazione n. 547 del 14/10/2024									
	Sviluppo Economico									
DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N° 97, IN DATA 30-12-2019; APPROVAZIONE BILANCIO DI PREVISIONE 2020-2022										
ALLEGATO N: PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI AI SENSI DELL'ART: 50, COMMA 1 DEL D.L. 25 GIUGNO 2008 N° 112, CONVERTITO										
CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE 08-AGOSTO 2008 N° 133										
IMMOBILE INSERITO NELL' ELENCO IMMOBILI PIANO VALORIZZAZIONI/ALIENAZIONI ANNO 2022										
	LABORATORIO INDUSTRIALE	20/12/21-19/12/22	€ 6.068,30	106,2	120,1	1,0000	595,69 €	6.663,99 €	dic.24-dic.25	19/12/27
	mq. 158			dic-21	nov-24	da aggiornare a dic 2024				
	Via Cosmè Tura 14, Copparo									
	Cat. C/3, Fg. 82, n. 848, sub. 4	20/12/22-19/12/23	€ 606,83	118,2	120,1	1,0000	7,32 €	614,15 €	dic.24-dic.25	
				dic-21	nov-24	da aggiornare a dic 2024				
		20/12/23-19/12/27	€ 340,07	118,9	120,1	1,0000	2,57 €	342,64 €	dic.24-dic.25	
				dic-23	nov-24	da aggiornare a dic 2024				
	LOCAZIONE									
		16/12/21								
		Rep. 15235								
		20/12/21-19/12/27								
Determina n. 500 del 25/11/2021 si approva l'avviso pubblico per l'assegnazione in locazione dei moduli uso laboratori Via Cosmè Tura civ. 14-30 a decorrere dal 20/12/2021										

DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N° 97, IN DATA 30-12-2019; APPROVAZIONE BILANCIO DI PREVISIONE 2020-2022										
ALLEGATO N: PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI AI SENSI DELL'ART: 50, COMMA 1 DEL D.L. 25 GIUGNO 2008 N° 112, CONVERTITO										
CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE 08-AGOSTO IMMOBILE INSERITO NELL' ELENCO IMMOBILI PIANO VALORIZZAZIONI / ALIENAZIONI ANNO 2021										pag. 2
IMMOBILE INSERITO NELL' ELENCO IMMOBILI PIANO VALORIZZAZIONI/ALIENAZIONI ANNO 2022										
CANONI DI LOCAZIONE immobili ad uso non abitativo						CANONI SENZA IVA				SCADENZA
n°	Complesso Immobiliare	Contratto	Canone	I1	I2	Coeff.	Istat	Canone	Periodo	Contratto
	Immobile	inizio - fine	Iniziale			racc.	75%	finale	Canone finale	
<u>30002</u>	INCUBATORE IMPRESE "Ex SIPRO"									
	Via Cosmè Tura dal n.6 al 32, Copparo									
	LABORATORIO INDUSTRIALE	15/04/14-14/04/26	€ 7.263,24	107,4	119,3	1,0710	€ 1.033,20	€ 8.296,44	apr.24-apr.25	14/04/2026
	mq. 168			apr-14	apr-24					
	Via Cosmè Tura 16, Copparo									
	Cat. C/3, Fg. 82, n. 848, sub. 5	01/04/15-14/04/26	€ 186,21	107,1	119,3	1,0710	€ 26,95	€ 213,16	apr.24-apr.25	
				apr-15	apr-24					
		15/04/2014								
		LOCAZIONE								
		Rep. 15101								
	SUBENTRO LOCAZIONE									
	Determinazione n. 33 Reg. Gen. 124, in data 17/03/2021. Subentro al contratto di locazione Rep. 15101, in data 15/04/2014. Periodo fino al 14/04/2026									
	RINNOVO LOCAZIONE									
	Determinazione n. 78 Reg. Gen. 330, in data 17/08/2020. Rinnovo contratto di locazione Rep. 15101, in data 15/04/2014. Periodo fino al 14/04/2026									
	Il rinnovo del contratto avviene alle medesime condizioni del contratto Rep. 15101									
DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N° 97, IN DATA 30-12-2019; APPROVAZIONE BILANCIO DI PREVISIONE 2020-2022										
ALLEGATO N: PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI AI SENSI DELL'ART: 50, COMMA 1 DEL D.L. 25 GIUGNO 2008 N° 112, CONVERTITO										
CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE 08-AGOSTO 2008 N° 133										
IMMOBILE INSERITO NELL' ELENCO IMMOBILI PIANO VALORIZZAZIONI/ALIENAZIONI ANNO 2022										

CANONI DI LOCAZIONE immobili ad uso non abitativo**CANONI SENZA IVA****SCADENZA**

n°	Complesso Immobiliare Immobile	Contratto inizio - fine	Canone Iniziale	I1	I2	Coeff. racc.	Istat 75%	Canone finale	Periodo Canone finale	Contratto
30002	INCUBATORE IMPRESE "Ex SIPRO" Via Cosmè Tura dal n.6 al 32, Copparo									
	LABORATORIO HIGH TECH mq. 39 Via Cosmè Tura,30 Copparo Cat. C/3, Fg. 82, n. 848, sub. 10	01/10/24-30/09/30	€ 1.170,00			ISTAT non applicabile		1.170,00 €	ott.24-ott.25	30/09/2030
			€ 468,00			ISTAT non applicabile		468,00 €	ott.27-ott.28	
			€ 702,00			ISTAT non applicabile		702,00 €	ott.28-ott.30	
	Determina n. 452 del 27/08/2024 Settore sviluppo economico ed imprese	LOCAZIONE 01/10/2024 Rep. 15264								
	DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N° 97, IN DATA 30-12-2019; APPROVAZIONE BILANCIO DI PREVISIONE 2020-2022									
	ALLEGATO N: PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI AI SENSI DELL'ART: 50, COMMA 1 DEL D.L. 25 GIUGNO 2008 N° 112, CONVERTITO									
	CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE 08-AGOSTO 2008 N° 133									
	IMMOBILE INSERITO NELL' ELENCO IMMOBILI PIANO VALORIZZAZIONI/ALIENAZIONI ANNO 2022									

