

pag

#####														
CONCESSIONE SCUOLE MEDIE														
Immobili ad uso non abitativo							CANONI SENZA IVA					SCADENZA		
n°	Complesso Immobiliare	Concessione	Canone	I1	I2	Coeff.	Istat	Canone	Periodo			Contratto		
	Immobile	inizio - fine	Iniziale			racc.	75%	finale	Canone finale					
25001	SCUOLA MEDIA " Corrado Govoni"													
	Via Vittorio Veneto n. 23 Copparo													
25002	PALESTRA Scuola Media "C. Govoni"	01/09/22-31/08/27	€ 2.000,00	101,1	120,0	1,0000	€ 280,42	€ 2.280,42	set.24-set.25			31/08/2027		
	Via Vittorio Veneto n. 23, Copparo	CONCESSIONE		set-17	set-24									
	Superficie mq. 1.031	04/05/2018												
	Dati Catasto: Foglio 83, n.869/parte	Rep. 477/AD												
Rinnovo in data 27/07/2022 determina n.354 Sviluppo Economico														
Dal 01/09/2022 al 31/08/2027														

CONCESSIONI VILLA ZARDI													
Immobili ad uso non abitativo										SCADENZA			
n°	Complesso Immobiliare Immobilie	Concessione inizio - fine	Canone Iniziale	I1	I2	Coeff. racc.	Istat 75%	Canone finale	Periodo Canone finale				
61000	COMPLESSO EDIFICI "VILLA ZARDI"												
	Via Giuseppe Garibaldi n. 104-106-108, Copparo												
61300	PALESTRA Comunale “ Valerio Gregori” Locale n.28, mq. 155,80 Via Garibaldi 108, Copparo Catasto Fabbricati: Cat. C/4, Fg.85, n. 1520/parte	01/09/22 - 31/08/27 CONCESSIONE 18/12/2018 Rep. 512/AD	€ 2.459,02	101,1 set-17	120,0 set-24	1,0000	€ 344,77	€ 2.803,79	Set.24-Set.25	31/08/2027			
	Rinnovo contratto Determinazione n. 355 del 27/07/2022 Settore Sviluppo Economico Dal 01/09/2022 al 31/08/2027												
pag.													

CONCESSIONE CENTRO NUOTO E TENNIS											
Immobili ad uso non abitativo											
n°	Complesso Immobiliare	Concessione	Canone	I1	I2	Coeff.	Istat	CANONE SENZA IVA		SCADENZA	
	Immobile	inizio - fine	Iniziale			racc.	0,75	Canone finale	Periodo Canone finale	Contratto	
60200	CENTRO NUOTO	01/01/09-25/04/26	-	-	-	-	-	-	-	25/04/2026	
	Impianto Sportivo Centro Nuoto	CONCESSIONE		ALTRI	ONERI						
	Via dello Sport n. 45, Copparo	25/08/2009		Concedente							
	Superficie lorda mq. 1.748	Rep. 14890		- Interventi di manutenzione straordinaria sugli immobili e impianti, con priorità per interventi di messa a norma							
	Catasto Fabbricati: Cat. D/6			Da inizio gestione fino al 31-12-2023:							
	Fg. 102, n. 536, sub. 1			- Oneri manutenzione impianti e arredi, massimo €. 15,000,00 annui, non rivalutabili, da versare dopo							
				la presentazione dei documenti giustificativi delle spese sostenute.							
60400	CENTRO TENNIS			- Oneri prodotti di pulizia e disinfezione per un importo massimo €. 20,000,00 annui, compreso IVA, non rivalutabili,							
	Impianto Sportivo Centro Tennis			da versare dopo la presentazione di documenti giustificativi delle spese sostenute							
	Via dello Sport n. 47, Copparo			- Contributo per spese utenze di luce, gas e acqua che il concessionario si intersterà per gli impianti preesistenti, costituiti da							
	Superficie lorda mq. 2.461			piscine coperta e scoperta, impianto tennis e relative pertinenze, secondo i periodi indicati:							
	Catasto Fabbricati:			- €. 130.000,00 annui, compresa IVA, non rivalutabili, fino al 31-12-2023							
	Cat. D/6, Fg. 102, n. 200, sub. 1			Al termine del periodo si procederà tra le parti alla revisione, in tendenziale diminuzione dell'onere, per i successivi cinque anni,							
				ovvero fino al 31-12-2018, e così per gli ulteriori anni, fino al 31-12-2023							
	Abitazione del Centro Tennis			Il contributo cesserà a partire dall'anno 2024, per cui tutte le spese di gas, luce e acqua , saranno a carico della concesionario							
	Via dello Sport n. 47, Copparo			Concessionario							
	Catasto Fabbricati:			- Canone annuo di Concessione €. 15,000,00, compresa iva a termini di legge, non rivalutabili.							
	Cat. A/3, Fg. 102, n. 200, sub. 2			- Oneri di Gestione dell'Impianto; - Intestazione delle pubbliche utenze; - Oneri di organizzazione e funzionamento							
	Superficie catastale mq. 111			- Programmazione manifestazioni; - Tasse ed oneri diversi - Condurre e mantenere gli impianti in perfetto stato di manutenzione							
				- Provvedere alla pulizia e igienicità del complesso, compresa l'area esterna, compreso la fornitura di tutto l materiale							
				e attrezzi necessari; - Manutenzione aree verdi							
				- Manutenzione degli immobili, delle strutture e degli impianti tecnologici, in conformità con le norme igienico sanitarie.							
				- Spese per riparazione ed interventi di qualsiasi genere per danni causati all'interno e all'esterno del complesso							
				- Gestire il servizio bar e le altre attività interne diverse da quelle sportive, compresi approvvigionamenti, con							
				la possibilità di affidamento a terzi.							
				- Provvedere al rinnovo di autorizzazioni e nulla osta per tutte le attività soggette, per legge, a visite periodiche.							
				- Intestazione a proprie spese delle autorizzazioni amminisrative per la gestione dell'impianto, nonché utenze telecom							
				e/o di altre compagnie di telecomuncazioni e/o informatiche.							
				- Intestazione a proprie spese di tutte le utenze di energia elettrica, gas e acqua del complesso sportivo, segnalando							
				l'applicazione di eventuali accorgimenti di risparmio energetico da installare sugli impianti.							
				- Stipulare apposite assicurazioni per rischi della responsabilità civile derivante dall'esercizio dell'impianto e stipulare							
				adeguata polizza assicurativa contro l'incendio e danni derivanti alle persone che utilizzano i locali							
											pag.

CONCESSIONE SCUOLE MEDIE

1										
Immobili ad uso non abitativo										
n°	Complesso Immobiliare Immobile	Concessione inizio - fine	Canone Iniziale	I1	I2	Coeff. racc.	CANONI SENZA IVA		Periodo Canone finale	SCADENZA Contratto
52100	SCUOLA INFANZIA SALETTA Via Piazza Saletta 3						Istat 75%	Canone finale		
	SCUOLA INFANZIA SALETTA Via Piazza Saletta 3 Superficie mc. 1.236,29 Dati Catasto: Non accatastata	CONCESSIONE GRATUITA								

ID Variazione portale Tesoro 1153374

2										
Immobili ad uso non abitativo										
n°	Complesso Immobiliare Immobile	Concessione inizio - fine	Canone Iniziale	I1	I2	Coeff. racc.	CANONI SENZA IVA		Periodo Canone finale	
25000	SCUOLA MEDIA GOVONI COPPARO Via Vittorio Veneto 23						Istat 75%	Canone finale		
	Scuola Media "C. Govoni" Via Vittorio Veneto 23 Superficie mq. 5.953 Dati Catasto: Foglio 83 mapp. 869 sub. 1	CONCESSIONE GRATUITA								

ID Variazione portale Tesoro 1153374

3										
Immobili ad uso non abitativo										
n°	Complesso Immobiliare Immobile	Concessione inizio - fine	Canone Iniziale	I1	I2	Coeff. racc.	CANONI SENZA IVA		Periodo Canone finale	
57100	SCUOLA ELEMENTARE TAMARA Piazza XX Settembre						Istat 75%	Canone finale		
	SCUOLA ELEMENTARE TAMARA Piazza XX Settembre Superficie mq. 577 Dati Catasto: Foglio 97 mapp. 101	CONCESSIONE GRATUITA								

ID Variazione portale Tesoro 1153374

4									
Immobili ad uso non abitativo									
n°	Complesso Immobiliare Immobile	Concessione inizio - fine	Canone Iniziale	I1	I2	Coeff. racc.	CANONI SENZA IVA		Periodo Canone finale
							Istat 75%	Canone finale	
31000	SCUOLA ELEMENTARE COPPARO Piazza della Libertà								
	SCUOLA ELEMENTARE COPPARO Piazza della Libertà 5 Superficie mq. 2.817 Dati Catasto: Foglio 84 mapp. 10	CONCESSIONE GRATUITA							

ID Variazione portale Tesoro 1153374

5									
Immobili ad uso non abitativo									
n°	Complesso Immobiliare Immobile	Concessione inizio - fine	Canone Iniziale	I1	I2	Coeff. racc.	CANONI SENZA IVA		Periodo Canone finale
							Istat 75%	Canone finale	
32100	SCUOLA MATERNA Piazzetta Oreste Marchesi 11								
	SCUOLA MATERNA GULINELLI Piazzetta Oreste Marchesi 11 Superficie mq. 611 Dati Catasto: Foglio 83 mapp. 122	CONCESSIONE GRATUITA							

ID Variazione portale Tesoro 1153374