LOCAZIONI IMMOBILI VARI

CANONI DI LOCAZIONE immobili ad uso non abitativo							CANONI SENZA IVA				SCADENZA
n°	**Complesso Immobiliare**	**Contratto**	**Canone**	**I1**	**I2**	**Coeff.**	**Istat**	**Canone**	**Periodo**		**Contratto**
	Immobile	**inizio - fine**	**Iniziale**			**racc.**	**75%**	**finale**	**Canone finale**		
17.000	**PEEP Copparo**										
	(Piano Edilizia Economica Popolare)										
66.001	**CHIOSCO BAR**	01/02/2023 - 31/01/2029	€ 4.028,36	101,5	119,3	1,0710	€ 781,97	€ 4.810,33	feb.24-feb.25		31/01/2029
	area mq. 1097 circa	**LOCAZIONE**		feb-11	feb-24						
	Via B.S. Guglielmo 70, Copparo	det 19/01/2023									
	Cat. C/1, Fg. 102, n. 898, sub. 1										
	RINNOVO LOCAZIONE										
	Determinazione n.7 Reg. Gen. 31 in data 31-01-2017. Ufficio: OPERE PUBBLICHE E DEMANIO. Oggetto: Rinnovo contratto Rep. 15003, periodo dal 01-02-2017 al 31-01-2023; 6 anni										
	Contratto Locazione Rep. 15003, in data 01-04-2011; periodo 01-02-2011 – 31-01-2017										
	Det. n.499 Sviluppo Economico del 20/10/2022										
34.300	**EDIFICIO**										
	Via Gilberto Zappaterra n. 42-44-46,										
	Ambrogio										
34.301	**UFFICIO**	**DISPONIBILE**									
	mq. 22,67										
	Via Zappaterra 46, Ambrogio										
	Cat. A/10, Fg. 62, n. 30, sub. 5										
	DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N° 97, IN DATA 30-12-2019; APPROVAZIONE BILANCIO DI PREVISIONE 2020-2022										
	ALLEGATO N: PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI AI SENSI DELL'ART: 50, COMMA 1 DEL D.L. 25 GIUGNO 2008 N° 112, CONVERTITO										
	CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE 08-AGOSTO 2008 N° 133										
	IMMOBILE INSERITO NELL' ELENCO IMMOBILI PIANO VALORIZZAZIONI/ALIENAZIONI ANNO 2022										

CANONI DI LOCAZIONE immobili ad uso non abitativo							CANONI SENZA IVA				SCADENZA	
n°	**Complesso Immobiliare**	**Contratto**	**Canone**	**I1**	**I2**	**Coeff.**	**Istat**	**Canone**	**Periodo**		**Contratto**	
	Immobile	**inizio - fine**	**Iniziale**			**racc.**	**75%**	**finale**	**Canone finale**			
34.300	**EDIFICIO**											
	Via Gilberto Zappaterra n. 42-44-46,											
	Ambrogio											
34.302	**UFFICIO**	01/01/18-31/12/30	€ 840,00	101,5	120,9	1,0000	€ 120,41	€ 960,41	gen.25-gen.26		31/12/2030	
	mq. 15,50 (un locale)	**LOCAZIONE**		gen-18	gen-25							
	Via Zappaterra 42, Ambrogio	22-01-2018										
	Cat. A/10, Fg. 62, n. 30, sub. 8 (parte)	Contratto Rep. 15179										
	DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N° 97, IN DATA 30-12-2019; APPROVAZIONE BILANCIO DI PREVISIONE 2020-2022											
	ALLEGATO N: PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI AI SENSI DELL'ART: 50, COMMA 1 DEL D.L. 25 GIUGNO 2008 N° 112, CONVERTITO											
	CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE 08-AGOSTO 2008 N° 133											
	IMMOBILE INSERITO NELL' ELENCO IMMOBILI PIANO VALORIZZAZIONI/ALIENAZIONI ANNO 2022											
	Det. Rinnovo n. 88 del 02/02/2024											
	Det. Rinnovo (rettifica) n. 201 del 04/04/2024											
38.100	**EDIFICIO**											
	Via Franco Ossi n.9, Brazzolo											
38.100	**UFFICIO**	**DISPONIBILE**										
	mq. 40,27											
	Via F. Ossi 9/A, Brazzolo											
	Cat. A/10, Fg. 125, n. 24, sub. 12											
	DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N° 97, IN DATA 30-12-2019; APPROVAZIONE BILANCIO DI PREVISIONE 2020-2022											
	ALLEGATO N: PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI AI SENSI DELL'ART: 50, COMMA 1 DEL D.L. 25 GIUGNO 2008 N° 112, CONVERTITO											
	CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE 08-AGOSTO 2008 N° 133											
	IMMOBILE INSERITO NELL' ELENCO IMMOBILI PIANO VALORIZZAZIONI/ALIENAZIONI ANNO 2022											

LOCAZIONI IMMOBILI VARI

CANONI DI LOCAZIONE immobili ad uso non abitativo							CANONI SENZA IVA				SCADENZA	

n°	Complesso Immobiliare	Contratto	Canone	I1	I2	Coeff.	Istat	Canone	Periodo			Contratto			
	Immobile	inizio - fine	Iniziale			racc.	75%	finale	Canone finale						
39.300	**EDIFICIO**	**FABBRICATO NON UTILIZZATO**													
	Via Lino Cavallari n. 68-70-72,														
	Coccanile														
39.302	**UFFICIO**	**FABBRICATO NON UTILIZZATO**													
	superficie lorda mq. 34,00														
	Via L. Cavallari 70, Coccanile														
	Cat. A/10, Fg. 41, n. 76, sub. 6														
	DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N° 97, IN DATA 30-12-2019; APPROVAZIONE BILANCIO DI PREVISIONE 2020-2022														
	ALLEGATO N: PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI AI SENSI DELL'ART: 50, COMMA 1 DEL D.L. 25 GIUGNO 2008 N° 112, CONVERTITO														
	CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE 08-AGOSTO 2008 N° 133														
	IMMOBILE INSERITO NELL' ELENCO IMMOBILI PIANO VALORIZZAZIONI/ALIENAZIONI ANNO 2022														
39.303	**UFFICIO**	**FABBRICATO NON UTILIZZATO**													
	mq. 86,92														
	Via Cavallari 72, Coccanile														
	Cat. A/10, Fg. 41, n. 76, sub. 3														
	DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N° 97, IN DATA 30-12-2019; APPROVAZIONE BILANCIO DI PREVISIONE 2020-2022														
	ALLEGATO N: PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI AI SENSI DELL'ART: 50, COMMA 1 DEL D.L. 25 GIUGNO 2008 N° 112, CONVERTITO														
	CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE 08-AGOSTO 2008 N° 133														
	IMMOBILE INSERITO NELL' ELENCO IMMOBILI PIANO VALORIZZAZIONI/ALIENAZIONI ANNO 2022														

LOCAZIONI IMMOBILI VARI

CANONI DI LOCAZIONE immobili ad uso non abitativo CANONI SENZA IVA SCADENZA

n°	Complesso Immobiliare	Contratto	Canone	I1	I2	Coeff.	Istat	Canone	Periodo			Contratto			
	Immobile	inizio - fine	Iniziale			racc.	75%	finale	Canone finale						

49.100	**EDIFICIO**														
	Via Marchesa n. 18 - 22 - 24,														
	Sabbioncello San Pietro														
49.109	**AMBULATORIO MEDICO**	**DISPONIBILE**													
	mq. 45,61														
	Via Marchesa, 18, Sabbiocello San Pietro														
	Cat. A/10, Fg. 138, n. 33, sub. 13														
	RECESSO														
	DETERMINAZIONE N. 15 R.G. 100, IN DATA 01-03-2019. RECESSO CON DECORRENZA 31-03-2019														
	Contratto di Locazione Rep. 15127, del 22/04/2015. Periodo dal 01/04/2015 al 31/03/2021														
49.105	**CENTRALE TELEFONICA**	01/03/13-28/02/25	€ 1.291,14	112,5	120,9	1,6778	€ 777,66	€ 2.068,80	mar.25-mar.26			28/02/2025			
	mq. 70,57	**LOCAZIONE**		mar-95	gen-25	da aggiornare a marzo 2025									
	Via Marchesa 22, Sabbioncello San Pietro	04-10-2017													
	Cat. D/1, Fg. 138, n. 33, sub. 9	Rep. 12002													
	comunicazione di cambio intestazione contratto prot. n. 16847 del 01/08/2024 (Ex Telecom spa)														
	RINNOVO LOCAZIONE														
	DETERMINAZIONE N. 46 – REG. GEN. 301 IN DATA 17-07-2020. Rinnovo contratto locazione Rep. 12002, in data 08-06-1995;														
	periodo 6 anni; 01/03/2019 – 28/02/2025														
	DETERMINAZIONE N. 67 – REG. GEN. 396 IN DATA 04-10-2017. Rinnovo tacito contratto locazione Rep. 12002, in data 08-06-1995;														
	periodo 6 anni; 01/03/2013 – 28/02/2019														
49.104	**NEGOZIO PARRUCCHIERA**														
	mq. 38,29														
	Via Marchesa 24, Sabbioncello San Pietro	**DISPONIBILE**													
	Cat. C/1, Fg. 138, n. 33, sub. 8														
	Disdetta contratto, comunicazione del 31-01-2021 prot. 2025 del 01/02/2021														
	Det n. 46 Reg.Gen. 307 del 20/07/2021 presa d'atto recesso anticipato														
	locazione cessata al 31-07-2021														
															pag. 4
LOCAZIONI IMMOBILI VARI															
CANONI DI LOCAZIONE immobili ad uso non abitativo							CANONI SENZA IVA					SCADENZA			
n°	**Complesso Immobiliare**	**Contratto**	**Canone**	**I1**	**I2**	**Coeff.**	**Istat**	**Canone**	**Periodo**			**Contratto**			
	Immobile	**inizio - fine**	**Iniziale**			**racc.**	**75%**	**finale**	**Canone finale**						

50.200	**EDIFICIO**														
	Via Capitello n. 11 - 13														
	Sabbioncello San Vittore														
50.201	**UFFICIO**	**DISPONIBILE**													
	Ex ambulatorio medico	dal 01-06-2015													
	mq. 44,34														
	Via Capitello 11, Sabbioncello San Vittore														
	Cat. A/10, Fg. 140, n. 191, sub. 1														
	DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N° 97, IN DATA 30-12-2019; APPROVAZIONE BILANCIO DI PREVISIONE 2020-2022														
	ALLEGATO N: PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI AI SENSI DELL'ART: 50, COMMA 1 DEL D.L. 25 GIUGNO 2008 N° 112, CONVERTITO														
	CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE 08-AGOSTO 2008 N° 133														
	IMMOBILE INSERITO NELL' ELENCO IMMOBILI PIANO VALORIZZAZIONI/ALIENAZIONI ANNO 2022														
							CANONI SENZA IVA					SCADENZA			
			Canone	**I1**	**I2**	**Coeff.**	**Istat**	**Canone**	**Periodo**			**Contratto**			
			Iniziale			**racc.**	**75%**	**finale**	**Canone finale**						
50.202	**AMBULATORIO ODONTOIATRICO**	01/01/22-31/12/27	€ 2.148,30	107,7	120,9	1,0000	€ 197,48	€ 2.345,78	gen.25-gen.26			31/12/2027			
	mq. 64,81	**LOCAZIONE**		gen-22	gen-25	da aggiornare a febbraio 2025									
	Via Capitello 13, Sabbioncello San Vittore														
	Cat. A/10, Fg. 140, n. 191, sub. 2														
	nuovo contratto in data 19/01/2022, Rep.15237 perchè il locatario														
	ha comunicato nuova ragione sociale, comunicazione in data 13/12/21 prot. 25139														
	DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N° 97, IN DATA 30-12-2019; APPROVAZIONE BILANCIO DI PREVISIONE 2020-2022														
	ALLEGATO N: PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI AI SENSI DELL'ART: 50, COMMA 1 DEL D.L. 25 GIUGNO 2008 N° 112, CONVERTITO														
	CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE 08-AGOSTO 2008 N° 133														
	IMMOBILE INSERITO NELL' ELENCO IMMOBILI PIANO VALORIZZAZIONI/ALIENAZIONI ANNO 2022														

LOCAZIONI IMMOBILI VARI

CANONI DI LOCAZIONE immobili ad uso non abitativo							CANONI SENZA IVA					SCADENZA			
n°	**Complesso Immobiliare**	**Contratto**	**Canone**	**I1**	**I2**	**Coeff.**	**Istat**	**Canone**	**Periodo**			**Contratto**			
	Immobile	**inizio - fine**	**Iniziale**			**racc.**	**75%**	**finale**	**Canone finale**						
57.200	**EDIFICIO**														
	Piazza XX Settembre 11-12-13, Tamara														

57.201	**UFFICIO**	**DISPONIBILE**													
	mq. 22,60														
	Piazza XX Settembre 12/2, Tamara	21-07-2017													
	Cat. A/10, Fg. 97, n. 77, sub. 6/parte	Lettera prot. 12477													
		Verbale riconsegna													
		Decorrenza 30-06-2017													
14.000	**EDIFICIO**		**€ 2.160,00**	101,3	102,5	1,00	€ 19,19	**€ 2.179,19**	apr.20-apr.21	Dal 01/04/21					
	Via Palmiro Togliatti 11-13 Copparo			apr-17	apr-20										
14.001	**UFFICIO**	**LOCAZIONE**	**€ 1.440,00**	101,3	102,5	1,00	€ 12,79	**€ 1.452,79**	apr.20-apr.21	Dal 01/04/21					
	mq. 238	01/04/17-31/03/23		apr-17	apr-20										
	Via Palmiro Togliatti 11, Copparo	01/09/2021													
	Cat. A/10, Fg. 102, n. 669	Rep. 15229										31-03-2023			
			€ 3.600,00	101,3	119,3	1,00	479,76 €	4.079,76 €	apr.24-apr.25						
				apr-17	apr-24				30/05/2024						

CON DET. 308 DEL 21/07/21 MODIFICA SOGGETTI CONDUTTORI E SUDDIVISIONE ONERI CONTRATTUALI

DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N° 97, IN DATA 30-12-2019; APPROVAZIONE BILANCIO DI PREVISIONE 2020-2022

ALLEGATO N: PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI AI SENSI DELL'ART: 50, COMMA 1 DEL D.L. 25 GIUGNO 2008 N° 112, CONVERTITO

CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE 08-AGOSTO 2008 N° 133

IMMOBILE INSERITO NELL' ELENCO IMMOBILI PIANO VALORIZZAZIONI/ALIENAZIONI ANNO 2022

LOCAZIONI EX SCUOLE

CANONI DI LOCAZIONE immobili ad uso non abitativo							CANONI SENZA IVA					SCADENZA
n°	**Complesso Immobiliare**	**Contratto**	**Canone**	**I1**	**I2**	**Coeff.**	**Istat**	**Canone**	**Periodo**			**Contratto**
	Immobile	**inizio - fine**	**Iniziale**			**racc.**	**75%**	**finale**	**Canone finale**			
34.100	**EX SCUOLA PRIMARIA AMBROGIO**											
	Via Gilberto Zappaterra n. 85-87-89, Ambrogio											
34.102	**UFFICIO**	**DISPONIBILE**										31-12-2021
	Via Zappaterra 85-87-89, Ambrogio											
	(parte della ex- scuola)											
	locale n. 9 (ex sala insegnanti)											
	superficie utile mq. 24,42											
	Cat. B/5, Fg. 75, n. 22/parte											
	RECESSO ANTICIPATO											
	Comunicazione Prot. 24859, del 31-12-2019, recesso anticipato dal contratto **Rep. 15144**, locazione cessata al 30-04-2020											
	DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N° 97, IN DATA 30-12-2019; APPROVAZIONE BILANCIO DI PREVISIONE 2020-2022											
	ALLEGATO N: PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI AI SENSI DELL'ART: 50, COMMA 1 DEL D.L. 25 GIUGNO 2008 N° 112, CONVERTITO											
	CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE 08-AGOSTO 2008 N° 133											
	IMMOBILE INSERITO NELL' ELENCO IMMOBILI PIANO VALORIZZAZIONI/ALIENAZIONI ANNO 2022											
44.100	**EX SCUOLA ELEMENTARE**											
	Via Idris Faccini n. 45-47-49, Gradizza											
44.101	**UFFICIO**	**DISPONIBILE**										
	mq. 192,37											
	Via Faccini 45-47-49, Gradizza											
	Cat. B/5, Fg. 122, n. 34											
	DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N° 97, IN DATA 30-12-2019; APPROVAZIONE BILANCIO DI PREVISIONE 2020-2022											
	ALLEGATO N: PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI AI SENSI DELL'ART: 50, COMMA 1 DEL D.L. 25 GIUGNO 2008 N° 112, CONVERTITO											
	CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE 08-AGOSTO 2008 N° 133											
	IMMOBILE INSERITO NELL' ELENCO IMMOBILI PIANO VALORIZZAZIONI/ALIENAZIONI ANNO 2022											

LOCAZIONI VILLA ZARDI

CANONI DI LOCAZIONE immobili ad uso non abitativo							CANONI SENZA IVA				SCADENZA
n°	**Complesso Immobiliare**	**Contratto**	**Canone**	**I1**	**I2**	**Coeff.**	**Istat**	**Canone**	**Periodo**		**Contratto**
	Immobile	**inizio - fine**	**Iniziale**			**racc.**	**75%**	**finale**	**Canone finale**		
61000	**COMPLESSO EDIFICI "VILLA ZARDI"**										
	Via Giuseppe Garibaldi n. 104-106-108, Copparo										
61052	**UFFICIO**	01/05/21-30/04/27	€ 498,21	107,2	119,5	1,0710	€ 72,45	€ 570,66	mag.24-mag.25		30/042027
	Locale n.52, p1	Rep. 14886		mag-15	mag-24						
	Via G. Garibaldi n. 108/B, Copparo	**LOCAZIONE**									
	mq. 24,20										
	Cat. C/4, Fg.85, n. 1520/parte										
	RINNOVO LOCAZIONE										
	Determinazione Dirigenziale N. 504 del 30/11/2021 Sett. Tecnico-Rinnovo Contratto locazione Rep. 14886, del 19-08-2009										
	Periodo: dal 01-05-2015 al 30-04-2021										

LOCAZIONI PALAZZO DEL TESSILE

CANONI DI LOCAZIONE immobili ad uso non abitativo							CANONI SENZA IVA					SCADENZA
n°	**Complesso Immobiliare**	**Contratto**	**Canone**	**I1**	**I2**	**Coeff.**	**Istat**	**Canone**	**Periodo**			**Contratto**
	Immobile	**inizio - fine**	**Iniziale**			**racc.**	**75%**	**finale**	**Canone finale**			
30,900	**PALAZZO DEL TESSILE**											
	Via Dante Bighi dal n. 12 al n. 30, Copparo											
30,901	**LABORATORIO**	**DISPONIBILE**										
	Superficie catastale mq 133											
	Vicolo Dante Bighi 14, Copparo											
	Cat. C/3, Fg. 82, n. 929, sub. 1											
	RINNOVO LOCAZIONE											
	Determinazione n. 81 – Reg. Gen. 391, in data 03-10-2017; Rinnovo Contratto Rep. 14366, in data 18-10-2005; Periodo dal 15-10-2017 al 14-10-2023											
	RINNOVO LOCAZIONE											
	Determina DA n.54, in data 04-11-2011; Rinnovo Contratto dal 14-10-2011 al 14-10-2017											
	RECESSO											
	Determina n. 460 del 26-10-2021 Sviluppo econ.											
	a partire dal 31-10-2021											
	Rep. 14366											
	APPROVAZIONE DEI CRITERI PER LA CONCESSIONE IN LOCAZIONE DEI LOCALI											
	DELIBERA DI GIUNTA N. 139 DEL 12/09/2023											
	DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N° 97, IN DATA 30-12-2019; APPROVAZIONE BILANCIO DI PREVISIONE 2020-2022											
	ALLEGATO N: PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI AI SENSI DELL'ART: 50, COMMA 1 DEL D.L. 25 GIUGNO 2008 N° 112, CONVERTITO											
	CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE 08-AGOSTO 2008 N° 133											
	IMMOBILE INSERITO NELL' ELENCO IMMOBILI PIANO VALORIZZAZIONI/ALIENAZIONI ANNO 2022											

LOCAZIONI PALAZZO DEL TESSILE

CANONI DI LOCAZIONE immobili ad uso non abitativo							CANONI SENZA IVA			SCADENZA
n°	**Complesso Immobiliare**	**Contratto**	**Canone**	**I1**	**I2**	**Coeff.**	**Istat**	**Canone**	**Periodo**	**Contratto**
	Immobile	**inizio - fine**	**Iniziale**			**racc.**	**75%**	**finale**	**Canone finale**	
30,900	**PALAZZO DEL TESSILE**									
	Via Dante Bighi dal n. 12 al n. 30, Copparo									
30,902	**LABORATORIO**	01/11/2023 – 31/10/2029	€ 2.831,40	118,7	120,1	1,0000	25,05 €	2.856,45 €	nov.24-nov.25	
	mq. 121	LOCAZIONE		nov-23	nov-24				30/12/2024	
	Vicolo Dante Bighi 16, Copparo	28/11/2023								
	Cat. C/3, Fg. 82, n. 929, sub. 2	Rep.15256	€ 1.132,56		ISTAT non applicabile			€ 1.132,56	nov.26 – nov.27	
			€ 1.698,84		ISTAT non applicabile			€ 1.698,84	nov.27 – nov.28	
30,903	**LABORATORIO**	01/05/2024 - 30/04/2030	€ 686,40		ISTAT non applicabile				mag.24-dic.25	
	mq. 176	LOCAZIONE								
	Vicolo Dante Bighi 18, Copparo	17/05/2024								
	Cat. C/3, Fg. 82, n. 929, sub. 3	Rep. 15261								
	Determina n. 198 del 03/04/2024									
	SVILUPPO ECONOMICO									
	Canone di locazione ai sensi Delibera									
	Giunta Comunale n. 139 del 12/09/2023									
30,904	**LABORATORIO**									
	mq. 118,46	DET. 468 del 21/09/2023 Recesso anticipato al 30/09/2023								
	Vicolo Dante Bighi 20, Copparo									

Cat. C/3, Fg. 82, n. 929, sub. 4

DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N° 97, IN DATA 30-12-2019; APPROVAZIONE BILANCIO DI PREVISIONE 2020-2022

ALLEGATO N: PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI AI SENSI DELL'ART: 50, COMMA 1 DEL D.L. 25 GIUGNO 2008 N° 112, CONVERTITO
CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE 08-AGOSTO 2008 N° 133
IMMOBILE INSERITO NELL' ELENCO IMMOBILI PIANO VALORIZZAZIONI/ALIENAZIONI ANNO 2022

APPROVAZIONE DEI CRITERI PER LA CONCESSIONE IN LOCAZIONE DEI LOCALI
DELIBERA DI GIUNTA N. 139 DEL 12/09/2023

LOCAZIONI PALAZZO DEL TESSILE

CANONI DI LOCAZIONE immobili ad uso non abitativo							CANONI SENZA IVA					SCADENZA
n°	**Complesso Immobiliare**	**Contratto**	**Canone**	**I1**	**I2**	**Coeff.**	**Istat**	**Canone**	**Periodo**			**Contratto**
	Immobile	**inizio - fine**	**Iniziale**			**racc.**	**75%**	**finale**	**Canone finale**			
30,900	**PALAZZO DEL TESSILE**											
	Via Dante Bighi dal n. 12 al n. 30, Copparo											
30,905	**LABORATORIO**	01/01/2023-31/12/2028	€ 3.159,00	118,3	120,9	1,0000	52,07 €	3.211,07 €	gen.25-gen.26			30/11/2026
	mq. 118,46			gen-23	gen-25							
	Vicolo Dante Bighi 24, Copparo											
	Cat. C/3, Fg. 82, n. 929, sub. 5	01/12/23-30/11/26	€ 1.263,60	ISTAT non applicabile				€ 1.263,60	gen.26-gen.27			
	NUOVA LOCAZIONE	01/12/24-30/11/26	€ 1.895,40	ISTAT non applicabile				€ 1.895,40	gen.27-gen.28			
	Determina Reg. Gen. n. 579 del 01/12/2022											
	Recesso Rep. 14932 e stipula nuovo c	01/01/2023-31/12/2028										
	Periodo rinnovo: 01/01/2023 - 31/12/20	**LOCAZIONE**										
	Rep. 15251	23/01/2023										
		Rep. 15251										

LOCAZIONI PALAZZO DEL TESSILE

CANONI DI LOCAZIONE immobili ad uso non abitativo							CANONI SENZA IVA					SCADENZA	
n°	**Complesso Immobiliare**	**Contratto**	**Canone**	**I1**	**I2**	**Coeff.**	**Istat**	**Canone**	**Periodo**			**Contratto**	
	Immobile	**inizio - fine**	**Iniziale**			**racc.**	**75%**	**finale**	**Canone finale**				
30,900	**PALAZZO DEL TESSILE**												
	Via Dante Bighi dal n. 12 al n. 30, Copparo												
30,907	**LABORATORIO**	01/10/2021-30/09/2027	€ 10.249,20	105,1	120,1	1,0000	€ 1.097,08	€ 11.346,28	ott.24-ott.25			30/09/2027	
	mq. 164,08	**LOCAZIONE**		ott-21	ott-24								
	Vicolo Dante Bighi 26, Copparo	7/10/21											
	Cat. C/3, Fg. 82, n. 929, sub. 6	Rep, 15231	**€ 4.099,68**		ISTAT non applicabile			**€ 4.099,68**	ott.24-ott.25				
	mq. 242,44												
	Vicolo Dante Bighi 28-30, Copparo		**€ 6.149,52**		ISTAT non applicabile			**€ 6.149,52**	ott.25-ott.26				
	Cat. C/3, Fg. 82, n. 929, sub. 7-8												
	Det. n.145 REG. GEN n. 415 del 23/09/2021.												
	approvazione contratto di locazione												

LOCAZIONI INCUBATORE IMPRESE

CANONI DI LOCAZIONE immobili ad uso non abitativo							CANONI SENZA IVA					SCADENZA
n°	**Complesso Immobiliare**	**Contratto**	**Canone**	**I1**	**I2**	**Coeff.**	**Istat**	**Canone**	**Periodo**			**Contratto**
	Immobile	**inizio - fine**	**Iniziale**			**racc.**	**75%**	**finale**	**Canone finale**			
30002	**INCUBATORE IMPRESE "EX SIPRO"**											
	Via Cosmè Tura dal n.6 al 32, Copparo											
	UFFICIO	15/09/15-14/09/21	€ 6.606,56	107,0	120,0	1,0710	€ 996,54	€ 7.603,10	set.24-set.25			14/09/2027
	mq. 250,89	**LOCAZIONE**		set-15	set-24							
	Via Cosmè Tura 6, Copparo	25/09/2015										
	Cat. A/10, Fg. 82, n. 848, sub. 1/parte	Rep. 15131										
	DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N° 97, IN DATA 30-12-2019; APPROVAZIONE BILANCIO DI PREVISIONE 2020-2022											
	ALLEGATO N: PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI AI SENSI DELL'ART: 50, COMMA 1 DEL D.L. 25 GIUGNO 2008 N° 112, CONVERTITO											
	CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE 08-AGOSTO 2008 N° 133											
	IMMOBILE INSERITO NELL' ELENCO IMMOBILI PIANO VALORIZZAZIONI/ALIENAZIONI ANNO 2022											
	LABORATORIO INDUSTRIALE	01/01/16-31/12/21	€ 6.230,13	99,7	120,9	1,0000	€ 993,57	€ 7.223,70	gen.25-gen.26			31/12/2027
	mq. 168			gen-16	gen-25							
	Via Cosmè Tura 10, Copparo											
	Cat. C/3, Fg. 82, n. 848, sub. 2	01/01/17-31/12/21	€ 623,01	100,6	120,9	1,0000	€ 94,29	€ 717,30	gen.25-gen.26			
				gen-17	gen-25							
		01/01/18-31/12/21	€ 606,06	101,5	120,9	1,0000	€ 86,88	€ 692,94	gen.25-gen.26			
				gen-18	gen-25							
		LOCAZIONE										
		08/01/2016										
		Rep. 15138										
	Determina di rinnovo contratto											
	Det. n. 509 del 01/12/2021 Sett Sviluppo Economico											
	Periodo 6 anni dal 01/01/2022 al 31/12/2027											
	DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N° 97, IN DATA 30-12-2019; APPROVAZIONE BILANCIO DI PREVISIONE 2020-2022											

ALLEGATO N: PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI AI SENSI DELL'ART: 50, COMMA 1 DEL D.L. 25 GIUGNO 2008 N° 112, CONVERTITO
CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE 08-AGOSTO 2008 N° 133
IMMOBILE INSERITO NELL' ELENCO IMMOBILI PIANO VALORIZZAZIONI/ALIENAZIONI ANNO 2022

CANONI DI LOCAZIONE immobili ad uso non abitativo

n°	Complesso Immobiliare	Contratto	Canone	I1	I2	Coeff.	CANONI SENZA IVA Istat	Canone	Periodo			SCADENZA
	Immobile	**inizio - fine**	**Iniziale**			**racc.**	**75%**	**finale**	**Canone finale**			**Contratto**
30002	**INCUBATORE IMPRESE "Ex SIPRO"**											
	Via Cosmè Tura dal n.6 al 32, Copparo											
	LABORATORIO INDUSTRIALE	01/11/24-31/10/30	**€ 3.318,00**		ISTAT non applicabile			3.318,00 €	nov.24-nov.25			31/10/2030
	mq. 158											
	Via Cosmè Tura 12, Copparo	**LOCAZIONE**	€ 1.327,20		ISTAT non applicabile			€ 1.327,20	nov.27-nov.28			
	Cat. C/3, Fg. 82, n. 848, sub. 3	31/10/2024										
		Rep. 15268	€ 1.990,80		ISTAT non applicabile			1.990,80 €	nov.27-nov.28			
	Determina approvaz. Concess. Locazione n. 547 del 14/10/2024											
	Sviluppo Economico											

DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N° 97, IN DATA 30-12-2019; APPROVAZIONE BILANCIO DI PREVISIONE 2020-2022

ALLEGATO N: PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI AI SENSI DELL'ART: 50, COMMA 1 DEL D.L. 25 GIUGNO 2008 N° 112, CONVERTITO
CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE 08-AGOSTO 2008 N° 133
IMMOBILE INSERITO NELL' ELENCO IMMOBILI PIANO VALORIZZAZIONI/ALIENAZIONI ANNO 2022

LABORATORIO INDUSTRIALE	20/12/21-19/12/22	**€ 6.068,30**	106,2	120,2	1,0000	599,97 €	6.668,27 €	dic.24-dic.25			19/12/27
mq. 158			dic-21	dic-24							
Via Cosmè Tura 14, Copparo											
Cat. C/3, Fg. 82, n. 848, sub. 4	20/12/22-19/12/23	**€ 606,83**	118,2	120,2	1,0000	7,70 €	614,53 €	dic.24-dic.25			
			dic-21	dic-24							
	20/12/23-19/12/27	**€ 340,07**	118,9	120,2	1,0000	2,79 €	342,86 €	dic.24-dic.25			
			dic-23	dic-24							
	LOCAZIONE										
	16/12/21										
	Rep. 15235										
	20/12/21-19/12/27										

Determina n. 500 del 25/11/2021 si approva l'avviso pubblico per l'assegnazione in locazione dei moduli uso laboratori Via Cosmè Tura civ. 14-30 a decorrere dal 20/12/2021

DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N° 97, IN DATA 30-12-2019; APPROVAZIONE BILANCIO DI PREVISIONE 2020-2022

ALLEGATO N: PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI AI SENSI DELL'ART: 50, COMMA 1 DEL D.L. 25 GIUGNO 2008 N° 112, CONVERTITO

CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE 08-AGOST IMMOBILE INSERITO NELL' ELENCO IMMOBILI PIANO VALORIZZAZIONI / ALIENAZIONI ANNO 2021

IMMOBILE INSERITO NELL' ELENCO IMMOBILI PIANO VALORIZZAZIONI/ALIENAZIONI ANNO 2022

CANONI DI LOCAZIONE immobili ad uso non abitativo							CANONI SENZA IVA					SCADENZA	
n°	**Complesso Immobiliare**	**Contratto**	**Canone**	**I1**	**I2**	**Coeff.**	**Istat**	**Canone**	**Periodo**			**Contratto**	
	Immobile	**inizio - fine**	**Iniziale**			**racc.**	**75%**	**finale**	**Canone finale**				
30002	**INCUBATORE IMPRESE "Ex SIPRO"**												
	Via Cosmè Tura dal n.6 al 32, Copparo												
	LABORATORIO INDUSTRIALE	15/04/14-14/04/26	€ 7.263,24	107,4	119,3	1,0710	€ 1.033,20	€ 8.296,44	apr.24-apr.25			14/04/2026	
	mq. 168			apr-14	apr-24								
	Via Cosmè Tura 16, Copparo												
	Cat. C/3, Fg. 82, n. 848, sub. 5	01/04/15-14/04/26	€ 186,21	107,1	119,3	1,0710	€ 26,95	€ 213,16	apr.24-apr.25				
				apr-15	apr-24								
		15/04/2014											
		LOCAZIONE											
		Rep. 15101											

SUBENTRO LOCAZIONE

Determinazione n. 33 Reg. Gen. 124, in data 17/03/2021. Subentro al contratto di locazione Rep. 15101, in data 15/04/2014. Periodo fino al 14/04/2026

RINNOVO LOCAZIONE

Determinazione n. 78 Reg. Gen. 330, in data 17/08/2020. Rinnovo contratto di locazione Rep. 15101, in data 15/04/2014. Periodo fino al 14/04/2026

Il rinnovo del contratto avviene alle medesime condizioni del contratto Rep. 15101

DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N° 97, IN DATA 30-12-2019; APPROVAZIONE BILANCIO DI PREVISIONE 2020-2022

ALLEGATO N: PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI AI SENSI DELL'ART: 50, COMMA 1 DEL D.L. 25 GIUGNO 2008 N° 112, CONVERTITO

CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE 08-AGOSTO 2008 N° 133

IMMOBILE INSERITO NELL' ELENCO IMMOBILI PIANO VALORIZZAZIONI/ALIENAZIONI ANNO 2022

CANONI DI LOCAZIONE immobili ad uso non abitativo							CANONI SENZA IVA					SCADENZA	
n°	**Complesso Immobiliare**	**Contratto**	**Canone**	**I1**	**I2**	**Coeff.**	**Istat**	**Canone**	**Periodo**			**Contratto**	
	Immobile	**inizio - fine**	**Iniziale**			**racc.**	**75%**	**finale**	**Canone finale**				
30002	**INCUBATORE IMPRESE "Ex SIPRO"**												
	Via Cosmè Tura dal n.6 al 32, Copparo												
	LABORATORIO HIGH TECH	01/03/18-28/02/30	€ 2.025,15	101,7	120,9	1,0000	€ 286,75	€ 2.311,90	mar.25 - mar.26			28/02/2030	
	mq. 39			mar-18	gen-25	da aggiornare a marzo 2025							
	Via Cosmè Tura 20, Copparo												
	Cat. C/3, Fg. 82, n. 848, sub. 11	01/03/18-28/02/30	€ 202,53	102,5	120,9	1,0000	€ 27,27	€ 229,80	mar.25 - mar.26				
				mar-19	gen-25	da aggiornare a marzo 2025							
		01/03/18-28/02/30	€ 112,32	102,6	120,9	1,0000	€ 15,03	€ 127,35	mar.25 - mar.26				
				mar-20	gen-25	da aggiornare a marzo 2025							
		LOCAZIONE											
		07/03/2018											
		Rep. 15181											
	LOCAZIONE												
	Contratto di locazione Rep. 15181 del 07/03/2018. Periodo dal 01/03/2018 al 28/02/2024												
	Det.rinnovo n.111 del 20/02/2024												
	dal 01/03/2024 al 28/02/2030												
	DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N° 97, IN DATA 30-12-2019; APPROVAZIONE BILANCIO DI PREVISIONE 2020-2022												
	ALLEGATO N: PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI AI SENSI DELL'ART: 50, COMMA 1 DEL D.L. 25 GIUGNO 2008 N° 112, CONVERTITO												
	CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE 08-AGOSTO 2008 N° 133												
	IMMOBILE INSERITO NELL' ELENCO IMMOBILI PIANO VALORIZZAZIONI/ALIENAZIONI ANNO 2022												

CANONI DI LOCAZIONE immobili ad uso non abitativo							CANONI SENZA IVA					SCADENZA	
n°	**Complesso Immobiliare**	**Contratto**	**Canone**	**I1**	**I2**	**Coeff.**	**Istat**	**Canone**	**Periodo**			**Contratto**	
	Immobile	**inizio - fine**	**Iniziale**			**racc.**	**75%**	**finale**	**Canone finale**				
30002	**INCUBATORE IMPRESE "Ex SIPRO"**												
	Via Cosmè Tura dal n.6 al 32, Copparo												
	LABORATORIO HIGH TECH	15/04/14-14/04/26	€ 2.129,60	107,4	119,3	1,0710	€ 302,94	€ 2.432,54	apr.24 - apr.25			14-04-2026	
	mq. 39			apr-14	apr-24								
	Via Cosmè Tura 22, Copparo												
	Cat. C/3, Fg. 82, n. 848, sub. 9	15/10/16-14/04/26	€ 236,66	100,0	120,1	1,0000	€ 35,68	€ 272,34	ott.24 - ott.25				
				ott-16	ott-24								
		LOCAZIONE											
		11/04/2014											
		Rep. 15099											

RINNOVO LOCAZIONE

Determinazione n. 31 Reg. Gen. 164, in data 30/03/2020. Rinnovo contratto di locazione Rep. 15099, in data 11/04/2019. Periodo dal 14/04/2020 al 14/04/2026

Il rinnovo del contratto avviene alle medesime condizioni del contratto Rep. 15099

DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N° 97, IN DATA 30-12-2019; APPROVAZIONE BILANCIO DI PREVISIONE 2020-2022

ALLEGATO N: PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI AI SENSI DELL'ART: 50, COMMA 1 DEL D.L. 25 GIUGNO 2008 N° 112, CONVERTITO

CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE 08-AGOSTO 2008 N° 133

IMMOBILE INSERITO NELL' ELENCO IMMOBILI PIANO VALORIZZAZIONI/ALIENAZIONI ANNO 2022

CANONI DI LOCAZIONE immobili ad uso non abitativo							CANONI SENZA IVA					SCADENZA	
n°	**Complesso Immobiliare**	**Contratto**	**Canone**	**I1**	**I2**	**Coeff.**	**Istat**	**Canone**	**Periodo**			**Contratto**	
	Immobile	**inizio - fine**	**Iniziale**			**racc.**	**75%**	**finale**	**Canone finale**				
30002	**INCUBATORE IMPRESE "Ex SIPRO"**												
	Via Cosmè Tura dal n.6 al 32, Copparo												
	LABORATORIO HIGH TECH	01/07/18-30/06/30	€ 2.106,00	105,9	120,0	1,0710	€ 337,38	€ 2.443,38	lug.24 – lug.25			30/06/2030	
	mq. 39			lug-12	lug-24								
	Via Cosmè Tura 28, Copparo												
	Cat. C/3, Fg. 82, n. 848, sub. 8	01/07/15-30/06/30	€ 234,00	107,2	120,0	1,0710	€ 34,90	€ 268,90	lug.24 – lug.25				
				lug-15	lug-24								
		LOCAZIONE											
		22-05-2012											
		Rep. 15049											
	RINNOVO LOCAZIONE												
	Determinazione n. 77 - Reg. Gen. 429 in data 25-10-2018. Rinnovo Contratto Locazione Rep. 15049 del 22-05 Periodo dal 01-07-2018 al 30-06-2024												
	Determina rinnovo n. 321 del 29/05/2024. periodo dal 01/07/2024 al 30/06/2030												
	DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N° 97, IN DATA 30-12-2019; APPROVAZIONE BILANCIO DI PREVISIONE 2020-2022												
	ALLEGATO N: PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI AI SENSI DELL'ART: 50, COMMA 1 DEL D.L. 25 GIUGNO 2008 N° 112, CONVERTITO												
	CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE 08-AGOSTO 2008 N° 133												
	IMMOBILE INSERITO NELL' ELENCO IMMOBILI PIANO VALORIZZAZIONI/ALIENAZIONI ANNO 2022												

CANONI DI LOCAZIONE immobili ad uso non abitativo							CANONI SENZA IVA					SCADENZA	
n°	**Complesso Immobiliare**	**Contratto**	**Canone**	**I1**	**I2**	**Coeff.**	**Istat**	**Canone**	**Periodo**			**Contratto**	
	Immobile	**inizio - fine**	**Iniziale**			**racc.**	**75%**	**finale**	**Canone finale**				
30002	**INCUBATORE IMPRESE "Ex SIPRO"**												
	Via Cosmè Tura dal n.6 al 32, Copparo												
	LABORATORIO HIGH TECH	01/10/24-30/09/30	€ 1.170,00		ISTAT non applicabile			1.170,00 €	ott.24-ott.25			30/09/2030	
	mq. 39												
	Via Cosmè Tura,30 Copparo		€ 468,00		ISTAT non applicabile			468,00 €	ott.27-ott.28				
	Cat. C/3, Fg. 82, n. 848, sub. 10												
			€ 702,00		ISTAT non applicabile			702,00 €	ott.28-ott.30				
	Determina n. 452 del 27/08/2024	**LOCAZIONE**											
	Settore sviluppo economico ed imprese	01/10/2024											
		Rep. 15264											
	DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N° 97, IN DATA 30-12-2019; APPROVAZIONE BILANCIO DI PREVISIONE 2020-2022												
	ALLEGATO N: PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI AI SENSI DELL'ART: 50, COMMA 1 DEL D.L. 25 GIUGNO 2008 N° 112, CONVERTITO												
	CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE 08-AGOSTO 2008 N° 133												
	IMMOBILE INSERITO NELL' ELENCO IMMOBILI PIANO VALORIZZAZIONI/ALIENAZIONI ANNO 2022												

LABORATORIO HIGH TECH	01/05/24-30/04/2030	€ 2.550,00	ISTAT non applicabile	2.550,00 €	mag.24-mag.25	30/09/2025	
mq. 85							
Via Cosmè Tura 32, Copparo							
Cat. C/3, Fg. 82, n. 848, sub. 12-13		€ 1.020,00	ISTAT non applicabile	€ 1.020,00	mag.27-mag.28		
Rendita € 190,88							
	LOCAZIONE						
	08/05/2024	€ 1.530,00	ISTAT non applicabile	1.530,00 €	mag.28-mag.29		
	Rep. 15260						
DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N° 97, IN DATA 30-12-2019; APPROVAZIONE BILANCIO DI PREVISIONE 2020-2022							
ALLEGATO N: PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI AI SENSI DELL'ART: 50, COMMA 1 DEL D.L. 25 GIUGNO 2008 N° 112, CONVERTITO							
CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE 08-AGOSTO 2008 N° 133							
IMMOBILE INSERITO NELL' ELENCO IMMOBILI PIANO VALORIZZAZIONI/ALIENAZIONI ANNO 2022							
Recesso anticipato dal contratto							Pag. 7
a decorrere dal 01/04/2023 det. R.G. 94/2023							