

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

LOCAZIONI VILLA ZARDI													
CANONI DI LOCAZIONE immobili ad uso non abitativo							CANONI SENZA IVA			SCADENZA			
n°	Complesso Immobiliare	Contratto	Canone	I1	I2	Coeff.	Istat	Canone	Periodo	Contratto			
	Immobile	inizio - fine	Iniziale			racc.	75%	finale	Canone finale				
61000	<u>COMPLESSO EDIFICI "VILLA ZARDI"</u>												
	Via Giuseppe Garibaldi n. 104-106-108, Copparo												
61052	UFFICIO	01/05/21-30/04/27	€ 498,21	107,2	119,5	1,0710	€ 72,45	€ 570,66	mag.24-mag.25	30/042027			
	Locale n.52, p1	Rep. 14886		mag-15	mag-24								
	Via G. Garibaldi n. 108/B, Copparo	LOCAZIONE											
	mq. 24,20												
	Cat. C/4, Fg.85, n. 1520/parte												
RINNOVO LOCAZIONE													
Determinazione Dirigenziale N. 504 del 30/11/2021 Sett. Tecnico-Rinnovo Contratto locazione Rep. 14886, del 19-08-2009													
Periodo: dal 01-05-2015 al 30-04-2021													

	ALLEGATO N: PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI AI SENSI DELL'ART: 50, COMMA 1 DEL D.L. 25 GIUGNO 2008 N° 112, CONVERTITO												
	CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE 08-AGOSTO 2008 N° 133												
	IMMOBILE INSERITO NELL' ELENCO IMMOBILI PIANO VALORIZZAZIONI/ALIENAZIONI ANNO 2022												pag. 1
CANONI DI LOCAZIONE immobili ad uso non abitativo							CANONI SENZA IVA						
n°	Complesso Immobiliare	Contratto	Canone	I1	I2	Coeff.	Istat	Canone	Periodo			SCADENZA	
	Immobile	inizio - fine	Iniziale			racc.	75%	finale	Canone finale			Contratto	
30002	<u>INCUBATORE IMPRESE "Ex SIPRO"</u>												
	Via Cosmè Tura dal n.6 al 32, Copparo												
	LABORATORIO INDUSTRIALE	01/10/19-30/09/25	€ 6.068,30	102,4	119,2	1,0000	€ 746,69	€ 6.814,99	ott.23-ott.24			30-09-2025	
	mq. 158			ott-19	ott-23								
	Via Cosmè Tura 12, Copparo												
	Cat. C/3, Fg. 82, n. 848, sub. 3		€ 606,83	102	119,2	1,0000	€ 76,75	€ 683,58	ott.23-ott.24				
				ott-20	ott-23								
			€ 340,07	105,1	119,2	1,0000	€ 34,22	€ 374,29	ott.23-ott.24				
		LOCAZIONE		ott-21	ott-23								
		09/10/2019											
		Rep. 542/AD											
	DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N° 97, IN DATA 30-12-2019; APPROVAZIONE BILANCIO DI PREVISIONE 2020-2022												
	ALLEGATO N: PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI AI SENSI DELL'ART: 50, COMMA 1 DEL D.L. 25 GIUGNO 2008 N° 112, CONVERTITO												
	CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE 08-AGOSTO 2008 N° 133												
	IMMOBILE INSERITO NELL' ELENCO IMMOBILI PIANO VALORIZZAZIONI/ALIENAZIONI ANNO 2022												
	LABORATORIO INDUSTRIALE	20/12/21-19/12/22	€ 6.068,30	106,2	118,9	1,0000	544,26 €	6.612,56 €	dic.23-dic.24			19/12/27	
	mq. 158			dic-21	dic-23								
	Via Cosmè Tura 14, Copparo												
	Cat. C/3, Fg. 82, n. 848, sub. 4	20/12/22-19/12/23	€ 606,83	118,2	118,9	1,0000	2,70 €	609,53 €	dic.23-dic.24				
				dic-21	dic-23								
		20/12/23-19/12/27	€ 340,07		ISTAT non applicabile			€ 340,07	dic.23-dic.24				
		LOCAZIONE											
		16/12/21											
		Rep. 15235											
		20/12/21-19/12/27											
	Determina n. 500 del 25/11/2021 si approva l'avviso pubblico per l'assegnazione in locazione dei moduli uso laboratori Via Cosmè Tura civ. 14-30 a decorrere dal 20/12/2021												

[illegible]