

[illegible]

[illegible]

CONCESSIONI VILLA ZARDI												
Immobili ad uso non abitativo		CANONI SENZA IVA							SCADENZA			
n°	Complesso Immobiliare Immobile	Concessione inizio - fine	Canone Iniziale	I1	I2	Coeff. racc.	Istat 75%	Canone finale	Periodo Canone finale		Contratto	
61000	COMPLESSO EDIFICI "VILLA ZARDI"											
	Via Giuseppe Garibaldi n. 104-106-108, Copparo											
61300	PALESTRA Comunale “ Valerio Gregori” Locale n.28, mq. 155,80 Via Garibaldi 108, Copparo Catasto Fabbricati: Cat. C/4, Fg.85, n. 1520/parte Rinnovo contratto Determinazione n. 355 del 27/07/2022 Settore Sviluppo Economico Dal 01/09/2022 al 31/08/2027	01/09/22 - 31/08/27 CONCESSIONE 18/12/2018 Rep. 512/AD	€ 2.459,02	101,1 set-17	120,0 set-24	1,0000	€ 344,77	€ 2.803,79	Set.24-Set.25		31/08/2027	

CONCESSIONE CENTRO NUOTO E TENNIS											
Immobili ad uso non abitativo											
n°	Complesso Immobiliare	Concessione	Canone	I1	I2	Coeff.	Istat	CANONE SENZA IVA		SCADENZA	
	Immobile	inizio - fine	Iniziale			racc.	0,75	Canone finale	Periodo Canone finale	Contratto	
60200	CENTRO NUOTO	01/01/09-25/04/26	-	-	-	-	-	-	-	25/04/2026	
	Impianto Sportivo Centro Nuoto	CONCESSIONE		ALTRI	ONERI						
	Via dello Sport n. 45, Copparo	25/08/2009		Concedente							
	Superficie lorda mq. 1.748	Rep. 14890		- Interventi di manutenzione straordinaria sugli immobili e impianti, con priorità per interventi di messa a norma							
	Catasto Fabbricati: Cat. D/6			Da inizio gestione fino al 31-12-2023:							
	Fg. 102, n. 536, sub. 1			- Oneri manutenzione impianti e arredi, massimo €. 15,000,00 annui, non rivalutabili, da versare dopo							
				la presentazione dei documenti giustificativi delle spese sostenute.							
60400	CENTRO TENNIS			- Oneri prodotti di pulizia e disinfezione per un importo massimo €. 20,000,00 annui, compreso IVA, non rivalutabili,							
	Impianto Sportivo Centro Tennis			da versare dopo la presentazione di documenti giustificativi delle spese sostenute							
	Via dello Sport n. 47, Copparo			- Contributo per spese utenze di luce, gas e acqua che il concessionario si intersterà per gli impianti preesistenti, costituiti da							
	Superficie lorda mq. 2.461			piscine coperta e scoperta, impianto tennis e relative pertinenze, secondo i periodi indicati:							
	Catasto Fabbricati:			- €. 130.000,00 annui, compresa IVA, non rivalutabili, fino al 31-12-2023							
	Cat. D/6, Fg. 102, n. 200, sub. 1			Al termine del periodo si procederà tra le parti alla revisione, in tendenziale diminuzione dell'onere, per i successivi cinque anni,							
				ovvero fino al 31-12-2018, e così per gli ulteriori anni, fino al 31-12-2023							
	Abitazione del Centro Tennis			Il contributo cesserà a partire dall'anno 2024, per cui tutte le spese di gas, luce e acqua , saranno a carico della concesionario							
	Via dello Sport n. 47, Copparo			Concessionario							
	Catasto Fabbricati:			- Canone annuo di Concessione €. 15,000,00, compresa iva a termini di legge, non rivalutabili.							
	Cat. A/3, Fg. 102, n. 200, sub. 2			- Oneri di Gestione dell'Impianto; - Intestazione delle pubbliche utenze; - Oneri di organizzazione e funzionamento							
	Superficie catastale mq. 111			- Programmazione manifestazioni; - Tasse ed oneri diversi - Condurre e mantenere gli impianti in perfetto stato di manutenzione							
				- Provvedere alla pulizia e igienicità del complesso, compresa l'area esterna, compreso la fornitura di tutto l materiale							
				e attrezzi necessari; - Manutenzione aree verdi							
				- Manutenzione degli immobili, delle strutture e degli impianti tecnologici, in conformità con le norme igienico sanitarie.							
				- Spese per riparazione ed interventi di qualsiasi genere per danni causati all'interno e all'esterno del complesso							
				- Gestire il servizio bar e le altre attività interne diverse da quelle sportive, compresi approvvigionamenti, con							
				la possibilità di affidamento a terzi.							
				- Provvedere al rinnovo di autorizzazioni e nulla osta per tutte le attività soggette, per legge, a visite periodiche.							
				- Intestazione a proprie spese delle autorizzazioni amminisrative per la gestione dell'impianto, nonché utenze telecom							
				e/o di altre compagnie di telecomuncazioni e/o informatiche.							
				- Intestazione a proprie spese di tutte le utenze di energia elettrica, gas e acqua del complesso sportivo, segnalando							
				l'applicazione di eventuali accorgimenti di risparmio energetico da installare sugli impianti.							
				- Stipulare apposite assicurazioni per rischi della responsabilità civile derivante dall'esercizio dell'impianto e stipulare							
				adeguata polizza assicurativa contro l'incendio e danni derivanti alle persone che utilizzano i locali							
											pag.

CONCESSIONE SCUOLE MEDIE

1										
Immobili ad uso non abitativo										
n°	Complesso Immobiliare Immobile	Concessione inizio - fine	Canone Iniziale	I1	I2	Coeff. racc.	CANONI SENZA IVA		Periodo Canone finale	SCADENZA Contratto
52100	SCUOLA INFANZIA SALETTA Via Piazza Saletta 3									
	SCUOLA INFANZIA SALETTA Via Piazza Saletta 3 Superficie mc. 1.236,29 Dati Catasto: Non accatastata									

ID Variazione portale Tesoro 1153374

2										
Immobili ad uso non abitativo										
n°	Complesso Immobiliare Immobile	Concessione inizio - fine	Canone Iniziale	I1	I2	Coeff. racc.	CANONI SENZA IVA		Periodo Canone finale	
25000	SCUOLA MEDIA GOVONI COPPARO Via Vittorio Veneto 23									
	Scuola Media "C. Govoni" Via Vittorio Veneto 23 Superficie mq. 5.953 Dati Catasto: Foglio 83 mapp. 869 sub. 1									

ID Variazione portale Tesoro 1153374

3										
Immobili ad uso non abitativo										
n°	Complesso Immobiliare Immobile	Concessione inizio - fine	Canone Iniziale	I1	I2	Coeff. racc.	CANONI SENZA IVA		Periodo Canone finale	
57100	SCUOLA ELEMENTARE TAMARA Piazza XX Settembre									
	SCUOLA ELEMENTARE TAMARA Piazza XX Settembre Superficie mq. 577 Dati Catasto: Foglio 97 mapp. 101									

ID Variazione portale Tesoro 1153374

4

Immobili ad uso non abitativo

n°	Complesso Immobiliare Immobile	Concessione inizio - fine	Canone Iniziale	I1	I2	Coeff. racc.	Istat 75%	Canone finale	Periodo Canone finale
31000	SCUOLA ELEMENTARE COPPARO Piazza della Libertà								
	SCUOLA ELEMENTARE COPPARO Piazza della Libertà 5 Superficie mq. 2.817 Dati Catasto: Foglio 84 mapp. 10	CONCESSIONE GRATUITA							

ID Variazione portale Tesoro 1153374

5

Immobili ad uso non abitativo

n°	Complesso Immobiliare Immobile	Concessione inizio - fine	Canone Iniziale	I1	I2	Coeff. racc.	Istat 75%	Canone finale	Periodo Canone finale
32100	SCUOLA MATERNA Piazzetta Oreste Marchesi 11								
	SCUOLA MATERNA GULINELLI Piazzetta Oreste Marchesi 11 Superficie mq. 611 Dati Catasto: Foglio 83 mapp. 122	CONCESSIONE GRATUITA							

ID Variazione portale Tesoro 1153374