CONCE	ESSIONI PASSIVE														
	II DI CONCESSIONE PASSIVA														
n°	Complesso Immobiliare	Contratto	Canone	l1	12	Coeff.	Istat	Canone	Periodo		SCADENZA				
	Immobile	inizio - fine	Iniziale			racc.		finale	Canone finale		Contratto				
	CENTRO SCOLASTICO SUPERIORE														
	PALASPORT	15/11/18 – 15/11/28	-	-	_	_	-	-	-		15-11-2028				
	Palazzetto dello Sport	CONCESSIONE													
	Via Strada Bassa per Gradizza n. 3	15/11/2018													
	Catasto Fabbricati:	Repertorio 58/2018													
	Fg. 105, n. 181 sub.2 Superficie catastale mg. 2.793														
	Caparilla cataciale inq. 2.700		ALTRI ONERI Concedente	1	(PROV	INCA DI	FFRRA	RA)							
			Concoucino		(1.1.01	110/151									
			Concessionario (COMUNE DI COPPARO)												
					•										
			Custodia dei beni con diligenza del buon padre di famiglia. Lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria per mantenere nel tempo la piena e totale funzionalità dei beni.									beni.			
			Oneri dei necessari interventi di ristrutturazione, ampliamento ed adeguamento alle norme vigenti, connessi e funzionali all'esercizio dell'attività scolastica.												
			Interventi nece	essari p	er adegua	are il ber	ie alle n	orme nel te	mpo vigenti in mat	teria di sicure	zza e salute dei l	avoratori, ai sens	si del		
									<u> </u>						
			D.Lgs. 81/2008 e s.m.i., norme igieniche, ambientali, ecc, necessarie per l'uso del bene concesso. Ottenere l'attestazione di prestazione energetica e garantire la regolarità catastale dell'immobile. Custodia dei beni, anche con riferimento all'art. 2051 del Codice Civile. Spese di assicurazione contro i danni di qualsiasi natura all'immobile e gli eventuali danni arrecati a terzi, nel corso di interventi												
												/enti			
									ell'esercizio delle a						
									con polizza per il						
			di Euro 1.931,000,00 Tenere il concedente sollevato da qualsiasi molestia, reclamo o azione, anche da parte di terzi, in dipendenza, diretta e indiretta della concessione, e più in generale, di quanto previsto dalla stessa concessione.												
			Spese di voltura dei contratti di fornitura. Pagamento di tutte le spese inerenti l'uso dell'immobile concesso, compreso imposte e tasse inerenti l'immobile, compreso												
			la tassa rifiuti.												
			Tasse , tributi,	impos	te ed oner	i non vol	turabili	al concession	onario, oggetto di r	rimborso a se	eguito di rendicon	tazione del Cond	edente		

pag. Contratto Rep. n. 511/AD del 04.12.2018 II Comune di Copparo con contratto Rep. n. 511/AD del 04.12.2018 ha affidato II servizio di conduzione e apertura al pubblico del Palazzetto dello Sport per il periodo dal 01-01-2018 al 31-12-2018 Contratto Rep. n. 533/AD del 26-06-2019 Il Comune di Copparo con contratto Rep. n. 533/AD del 26-06-2019 ha prorogato il contratto Rep. 511/AD del servizio di conduzione e apertura al pubblico del Palazzetto dello Sport per il periodo dal 01-01-2019 al 31-07-2019 ART. 2 DURATA DELLA PROROGA La proroga del servizio di apertura al pubblico e conduzione degli impianti è fissato dal 01/01/2019 al 31/07/2019 e comunque sino all'individuazione, a mezzo di specifica procedura di gara del nuovo soggetto affidatario del servizio di gestione. ART. 3 OBBLIGHI DEL CONCESSIONARIO Il concessionario si impegna a prorogare sino al 31.07.2019 la scadenza dell'apposita assicurazione per i rischi della responsabilità civile derivante dall'esercizio dell'impianto, con massimale di € 2.000.000,00 (duemilioni/00) La responsabilità dei danni derivanti alle persone fisiche da eventi che si dovessero verificare durante il funzionamento alle persone fisiche da eventi che si dovessero verificare durante il funzionamento, alle persone fisiche da eventi che si dovessero verificare durante il funzionamento alle persone fisiche da eventi che si dovessero verificare durante il funzionamento alle persone fisiche da eventi che si dovessero verificare durante il funzionamento alle persone fisiche da eventi che si dovessero verificare durante il funzionamento alle persone fisiche da eventi che si dovessero verificare durante il funzionamento alle persone fisiche da eventi che si dovessero verificare durante il funzionamento alle persone fisiche da eventi che si dovessero verificare durante il funzionamento alle persone fisiche da eventi che si dovessero verificare durante il funzionamento alle persone fisiche da eventi che si dovessero verificare durante il funzionamento alle persone fisiche da eventi che si dovessero verificare durante il funzionamento alle persone fisiche da eventi che si dovessero verificare durante il funzionamento alle persone fisiche da eventi che si dovessero verificare durante il funzionamento alle persone fisiche da eventi che si dovessero verificare durante il funzionamento dell'interpreta di che si dovessero di che si d cioè dal momento in cui gli utenti entrano nei locali sino a quando ne escono, sarà a carico del concessionario che a tal fine dovrà dimostrare di aver posto in essere apposita assicurazione. In ogni caso il concessionario esonera espressamente il Comune da ogni responsabilità ed onere derivante dall'uso degli impianti e delle aree avute in concessione. ART. 4 OBBLIGHI DEL COMUNE Per lavori di manutenzione, rinnovo degli arredi ed attrezzature relative alle attività sportive, il Comune concorrerà sino ad una spesa massima di € 1.250,00 (milleduecentocinquanta/00), dietro presentazione di regolari fatture e/o note spesa del concessionario, da prevedersi nel Piano Investimenti. II Comune si impegna ad erogare al concessionario, quale corrispettivo per la gestione per il periodo 01/01/2019 – 31/07/2019, l'importo di € 9.916,70 (novemilanovecentosedici/70) Iva inclusa. DETERMINAZIONE N. 54 – REG. GEN. 263 DEL 30-06-2020 Proroga Convenzione, periodo dal 01-07-2020 al 30-06-2021, per la gestione del PALASPORT, alle medesime condizioni del CONTRATTO REP: 511/AD/2018, fino all'individuazione, a mezzo specifica procedura di gara, del nuovo soggetto affidatario del servizio di gestione, conduzione e apertura al pubblico del PALASPORT. DETERMINAZIONE REG. GEN. 227 DEL 19-05-2021 Proroga convenzione, periodo dal 01-07-2021 al 30-06-2022 per la gestione del PALASPORT, alle medesime condizioni del contratto Rep. 511/AD/2018 DETERMINAZIONE REG. GEN. 297 DEL 26-06-2022 Proroga convenzione, periodo dal 01-07-2022 al 31-08-2022 per la gestione del PALASPORT, alle medesime condizioni del contratto Rep. 511/AD/2018 CONVENZIONE Rep. n. 664/AD Periodo dal 01/09/2022 al 31/08/2024 Il Comune di Copparo con contratto Rep. n. 664/AD del 14/09/2022 ha affidato Il servizio di conduzione e apertura al pubblico del Palazzetto dello Sport per il periodo dal 01/09/2022 al 31/08/2024 ART. 2 DURATA Due anni Al termine del periodo di durata è facoltà del Comune prorogare la medesima per massimo pari periodo alle medesime condizioni, previa determinazione del Responsabile del Settore, valutato l'interesse pubblico previo accordo tra le parti. E' comunque escluso tacito rinnovo. L'affidatario può recedere dal contratto in ogni momento da notificare mediante Racc. A/R con almeno 3 mesi di preavviso al Comune. ART. 6 CORRISPETTIVI Per lavori di manutenzione, rinnovo degli arredi ed attrezzature relative alle attività sportive, il Comune concorrerà sino ad una spesa massima di € 2.500,00 annui, dietro presentazione di regolari fatture Per la gestione corrente dell'impianto erogherà un corrispettivo annuale di € 17.000,00 lva inclusa, da versarsi come segue:

1° rata di € 4.250,00 entro il 31 ottobre;							+
2° rata di € 4.250,00 entro il 31 dicembre;						pag.	
3° rata di € 4.250,00 entro il 31 maggio;							
	e comunque ad acquisizione del Bilancio economico d	-		l bilancio preventivo per	l'anno sportivo successivo		
L'eventuale tutela assicurativa dei beni mo	obili di proprietà comunale contenuti nell'impianto sport	vo resterà a cario	co del Comune				
OSPEDALE SAN GIUSEPPE							
CAMERA MORTUARIA	25/02/2020 - 25/02/2030			-	25/02/2030		
Camera mortuaria	CONCESSIONE						
Ospedale San Giuseppe di Copparo	25/02/2020						
Catasto Fabbricati:	Repertorio Ausl n.2233						
Fg. 84, mapp. 6 sub.5	del 25/02/20						
Superficie catastale mq. 164							
Convenzione approvata:							
con Delibera di C.C. Comune di Copparo r	n. 91 del 24/10/2018						
con Delibera AUSL di Ferrara n. 250 del 2	8/12/2018						
CONVENZIONE							
ART. 2 OGGETTO							
La presente ha per oggetto la concessione	e della camera mortuaria della struttura "Casa della Sa	lute Terre e Fium	i di Copparo"				
censita al catasto fabbricati del Comune di	i Copparo al foglio 84 mappale 6 sub 5 di mq catastali	164					
ART. 4 DURATA							
Le parti convengono che la presente conc	essione abbia durata di anni 10 (dieci) con decorrenza	dalla data di sott	toscrizione della presente	convenzione cioè il 25/0	2/2020		
ART. 10 RAPPORTI ECONOMICI FINANZ	ZIARI						
Per l'espletamento dei servizi in oggetto le	Parti convengono quanto segue:						
a) competono al Concessionario i corrispe	ettivi riscossi direttamente, se previsti, dai richiedenti il	servizio, per l'esp	etamento delle attività non	rientranti tra i servizi			
istituzionali indispensabili di rispettiva com	petenza del Concessionario stesso e del Concedente						
istituzionali indispensabili di rispettiva com	·						

alle norme vigenti, corrisponderà al Conceder	alle norme vigenti, corrisponderà al Concedente un canone annuo anticipato pari a € 12,430,81 + IVA per dieci annualità, comprendente il rimborso dei costi													
sostenuti per i lavori di adeguamento dell'imm														
pari a € 124.308,11 + IVA														
L'eventuale risoluzione anticipata della preser														
complessivo sopra convenuto														