

	A	B	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P	Q
130																
131																
132																pag. 3
133																
134	LOCAZIONI IMMOBILI VARI															
135																
136	CANONI DI LOCAZIONE immobili ad uso non abitativo							CANONI SENZA IVA			SCADENZA					
137	n°	Complesso Immobiliare	Contratto	Canone	I1	I2	Coeff.	Istat	Canone	Periodo						Contratto
138		Immobile	inizio - fine	Iniziale			racc.	75%	finale	Canone finale						
139																
140																
141	49.100	EDIFICIO														
142		Via Marchesa n. 18 - 22 - 24,														
143		Sabbioncello San Pietro														
144																
145	49.109	AMBULATORIO MEDICO	DISPONIBILE													
146		mq. 45,61														
147		Via Marchesa, 18, Sabbioncello San Pietro														
148		Cat. A/10, Fg. 138, n. 33, sub. 13														
149																
150		RECESSO														
151		DETERMINAZIONE N. 15 R.G. 100, IN DATA 01-03-2019. RECESSO CON DECORRENZA 31-03-2019														
152		Contratto di Locazione Rep. 15127, del 22/04/2015. Periodo dal 01/04/2015 al 31/03/2021														
153																
154																
155	49.105	CENTRALE TELEFONICA	01/03/13-28/02/25	€ 1.291,14	112,5	118,0	1,6778	€ 735,78	€ 2.026,92	mar.23-mar.24						28-02-2025
156		mq. 70,57	LOCAZIONE		mar-95	mar-23										
157		Via Marchesa 22, Sabbioncello San Pietro	04-10-2017													
158		Cat. D/1, Fg. 138, n. 33, sub. 9														
159																
160		RINNOVO LOCAZIONE														
161		DETERMINAZIONE N. 46 – REG. GEN. 301 IN DATA 17-07-2020. Rinnovo contratto locazione Rep. 12002, in data 08-06-1995;														
162		periodo 6 anni; 01/03/2019 – 28/02/2025														
163		DETERMINAZIONE N. 67 – REG. GEN. 396 IN DATA 04-10-2017. Rinnovo tacito contratto locazione Rep. 12002, in data 08-06-1995;														
164		periodo 6 anni; 01/03/2013 – 28/02/2019														
165																
166																
167	49.104	NEGOZIO PARRUCCHIERA														
168		mq. 38,29														
169		Via Marchesa 24, Sabbioncello San Pietro	DISPONIBILE													
170		Cat. C/1, Fg. 138, n. 33, sub. 8														
171																
172		Disdetta contratto, comunicazione del 31-01-2021 prot. 2025 del 01/02/2021														

	A	B	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P	Q
173		Det n. 46 Reg.Gen. 307 del 20/07/2021 presa d'atto recesso anticipato														
174																
175		locazione cessata al 31-07-2021														
176																pag. 4
177																
178		LOCAZIONI IMMOBILI VARI														
179																
180		CANONI DI LOCAZIONE immobili ad uso non abitativo								CANONI SENZA IVA						SCADENZA
181	n°	Complesso Immobiliare	Contratto	Canone	I1	I2	Coeff.	Istat	Canone	Periodo						Contratto
182		Immobile	inizio - fine	Iniziale			racc.	75%	finale	Canone finale						
183																
184																
185	<u>50.200</u>	EDIFICIO														
186		Via Capitello n. 11 - 13														
187		Sabbioncello San Vittore														
188																
189																
190	50.201	UFFICIO	DISPONIBILE													
191		Ex ambulatorio medico	dal 01-06-2015													
192		mq. 44,34														
193		Via Capitello 11, Sabbioncello San Vittore														
194		Cat. A/10, Fg. 140, n. 191, sub. 1														
195																
196		DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N° 97, IN DATA 30-12-2019; APPROVAZIONE BILANCIO DI PREVISIONE 2020-2022														
197		ALLEGATO N: PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI AI SENSI DELL'ART: 50, COMMA 1 DEL D.L. 25 GIUGNO 2008 N° 112, CONVERTITO														
198		CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE 08-AGOSTO 2008 N° 133														
199		IMMOBILE INSERITO NELL' ELENCO IMMOBILI PIANO VALORIZZAZIONI/ALIENAZIONI ANNO 2022														
200																
201										CANONI SENZA IVA						SCADENZA
202				Canone	I1	I2	Coeff.	Istat	Canone	Periodo						Contratto
203				Iniziale			racc.	75%	finale	Canone finale						
204	50.202	AMBULATORIO ODONTOIATRICO	01/01/22-31/12/27	€ 2.148,30	107,7	118,7	1,0000	€ 164,56	€ 2.312,86	gen.23-gen.24						31/12/2027
205		mq. 64,81	LOCAZIONE		gen-22	nov-23	da aggiornare a gennaio 2024									
206		Via Capitello 13, Sabbioncello San Vittore														
207		Cat. A/10, Fg. 140, n. 191, sub. 2														
208																
209		nuovo contratto in data 19/01/2022, Rep.15237 perchè il locatario														
210		ha comunicato nuova ragione sociale, comunicazione in data 13/12/21 prot. 25139														
211																
212		DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N° 97, IN DATA 30-12-2019; APPROVAZIONE BILANCIO DI PREVISIONE 2020-2022														
213		ALLEGATO N: PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI AI SENSI DELL'ART: 50, COMMA 1 DEL D.L. 25 GIUGNO 2008 N° 112, CONVERTITO														
214		CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE 08-AGOSTO 2008 N° 133														
215		IMMOBILE INSERITO NELL' ELENCO IMMOBILI PIANO VALORIZZAZIONI/ALIENAZIONI ANNO 2022														

	A	B	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P	Q
216																
217																
218																
219																
220																
221																
222		LOCAZIONI IMMOBILI VARI														
223																
224		CANONI DI LOCAZIONE immobili ad uso non abitativo							CANONI SENZA IVA				SCADENZA			
225	n°	Complesso Immobiliare	Contratto	Canone	I1	I2	Coeff.	Istat	Canone	Periodo			Contratto			
226		Immobile	inizio - fine	Iniziale			racc.	75%	finale	Canone finale						
227																
228																
229	57.200	EDIFICIO														
230		Piazza XX Settembre 11-12-13, Tamara														
231																
232	57.201	UFFICIO	DISPONIBILE													
233		mq. 22,60														
234		Piazza XX Settembre 12/2, Tamara	21-07-2017													
235		Cat. A/10, Fg. 97, n. 77, sub. 6/parte	Lettera prot. 12477													
236			Verbale riconsegna													
237			Decorrenza 30-06-2017													
238																
239																
240																
241																
242	14.000	EDIFICIO		€ 2.160,00	101,3	102,5	1,00	€ 19,19	€ 2.179,19	apr.20-apr.21	Dal 01/04/21					
243		Via Palmiro Togliatti 11-13 Copparo			apr-17	apr-20										
244																
245	14.001	UFFICIO	LOCAZIONE	€ 1.440,00	101,3	102,5	1,00	€ 12,79	€ 1.452,79	apr.20-apr.21	Dal 01/04/21					
246		mq. 238	01/04/17-31/03/23		apr-17	apr-20										
247		Via Palmiro Togliatti 11, Copparo	01/09/2021													
248		Cat. A/10, Fg. 102, n. 669	Rep. 15229													
249																
250																
251				€ 2.160,00	101,3	118,4	1,0000	€ 273,46	€ 2.433,46	apr.23-apr.24						
252					apr-17	apr-23										
253																
254																
255				€ 1.440,00	101,3	118,4	1,0000	€ 182,31	€ 1.622,31	apr.23-apr.24						
256					apr-17	apr-23										
257																
258																

	A	B	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P	Q
259																
260																
261																
262																
263																
264																pag. 6
265																
266		CON DET. 308 DEL 21/07/21 MODIFICA SOGGETTI CONDUTTORI E SUDDIVISIONE ONERI CONTRATTUALI														
267																
268		DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N° 97, IN DATA 30-12-2019; APPROVAZIONE BILANCIO DI PREVISIONE 2020-2022														
269		ALLEGATO N: PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI AI SENSI DELL'ART: 50, COMMA 1 DEL D.L. 25 GIUGNO 2008 N° 112, CONVERTITO														
270		CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE 08-AGOSTO 2008 N° 133														
271		IMMOBILE INSERITO NELL' ELENCO IMMOBILI PIANO VALORIZZAZIONI/ALIENAZIONI ANNO 2022														

LOCAZIONI EX SCUOLE												
CANONI DI LOCAZIONE immobili ad uso non abitativo										CANONI SENZA IVA		SCADENZA
n°	Complesso Immobiliare	Contratto	Canone	I1	I2	Coeff.	Istat	Canone	Periodo	Contratto		
	Immobile	inizio - fine	Iniziale			racc.	75%	finale	Canone finale			
34.100	EX SCUOLA PRIMARIA AMBROGIO											
	Via Gilberto Zappaterra n. 85-87-89, Ambrogio											
34.102	UFFICIO	DISPONIBILE										31-12-2021
	Via Zappaterra 85-87-89, Ambrogio (parte della ex- scuola)											
	locale n. 9 (ex sala insegnanti)											
	superficie utile mq. 24,42											
	Cat. B/5, Fg. 75, n. 22/parte											
	RECESSO ANTICIPATO											
	Comunicazione Prot. 24859, del 31-12-2019, recesso anticipato dal contratto Rep. 15144 , locazione cessata al 30-04-2020											
	DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N° 97, IN DATA 30-12-2019; APPROVAZIONE BILANCIO DI PREVISIONE 2020-2022											
	ALLEGATO N: PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI AI SENSI DELL'ART: 50, COMMA 1 DEL D.L. 25 GIUGNO 2008 N° 112, CONVERTITO											
	CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE 08-AGOSTO 2008 N° 133											
	IMMOBILE INSERITO NELL' ELENCO IMMOBILI PIANO VALORIZZAZIONI/ALIENAZIONI ANNO 2022											
44.100	EX SCUOLA ELEMENTARE											
	Via Idris Faccini n. 45-47-49, Gradizza											
44.101	UFFICIO	DISPONIBILE										
	mq. 192,37											
	Via Faccini 45-47-49, Gradizza											
	Cat. B/5, Fg. 122, n. 34											
	DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N° 97, IN DATA 30-12-2019; APPROVAZIONE BILANCIO DI PREVISIONE 2020-2022											
	ALLEGATO N: PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI AI SENSI DELL'ART: 50, COMMA 1 DEL D.L. 25 GIUGNO 2008 N° 112, CONVERTITO											
	CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE 08-AGOSTO 2008 N° 133											
	IMMOBILE INSERITO NELL' ELENCO IMMOBILI PIANO VALORIZZAZIONI/ALIENAZIONI ANNO 2022											

CANONI DI LOCAZIONE immobili ad uso non abitativo										CANONI SENZA IVA			
n°	Complesso Immobiliare	Contratto	Canone	I1	I2	Coeff.	Istat	Canone	Periodo	SCADENZA			
	Immobile	inizio - fine	Iniziale			racc.	75%	finale	Canone finale	Contratto			
30002	INCUBATORE IMPRESE "Ex SIPRO"												
	Via Cosmè Tura dal n.6 al 32, Copparo												
	LABORATORIO INDUSTRIALE	01/10/19-30/09/25	€ 6.068,30	102,4	119,2	1,0000	€ 746,69	€ 6.814,99	ott.23-ott.24		30-09-2025		
	mq. 158			ott-19	ott-23								
	Via Cosmè Tura 12, Copparo												
	Cat. C/3, Fg. 82, n. 848, sub. 3		€ 606,83	102	119,2	1,0000	€ 76,75	€ 683,58	ott.23-ott.24				
				ott-20	ott-23								
			€ 340,07	105,1	119,2	1,0000	€ 34,22	€ 374,29	ott.23-ott.24				
		LOCAZIONE		ott-21	ott-23								
		09/10/2019											
		Rep. 542/AD											
DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N° 97, IN DATA 30-12-2019; APPROVAZIONE BILANCIO DI PREVISIONE 2020-2022													
ALLEGATO N: PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI AI SENSI DELL'ART: 50, COMMA 1 DEL D.L. 25 GIUGNO 2008 N° 112, CONVERTITO													
CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE 08-AGOSTO 2008 N° 133													
IMMOBILE INSERITO NELL' ELENCO IMMOBILI PIANO VALORIZZAZIONI/ALIENAZIONI ANNO 2022													
	LABORATORIO INDUSTRIALE	20/12/21-19/12/22	€ 6.068,30	106,2	118,7	1,0000	535,69 €	6.603,99 €	dic.23-dic.24		19/12/27		
	mq. 158			dic-21	nov-23	da aggiornare a dic 2023							
	Via Cosmè Tura 14, Copparo												
	Cat. C/3, Fg. 82, n. 848, sub. 4	20/12/22-19/12/23	€ 606,83	118,2	118,7	1,0000	1,93 €	608,76 €	dic.23-dic.24				
				dic-21	nov-23	da aggiornare a dic 2023							
		20/12/23-19/12/27	€ 340,07			ISTAT non applicabile		€ 340,07	dic.23-dic.24				
		LOCAZIONE											
		16/12/21											
		Rep. 15235											
		20/12/21-19/12/27											
Determina n. 500 del 25/11/2021 si approva l'avviso pubblico per l'assegnazione in locazione dei moduli uso laboratori Via Cosmè Tura civ. 14-30 a decorrere dal 20/12/2021													
DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N° 97, IN DATA 30-12-2019; APPROVAZIONE BILANCIO DI PREVISIONE 2020-2022													
ALLEGATO N: PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI AI SENSI DELL'ART: 50, COMMA 1 DEL D.L. 25 GIUGNO 2008 N° 112, CONVERTITO													
CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE 08-AGOSTO 2008 N° 133													
IMMOBILE INSERITO NELL' ELENCO IMMOBILI PIANO VALORIZZAZIONI / ALIENAZIONI ANNO 2021													

