

[illegible]

[illegible]



[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

pag. 1



[illegible]

[illegible]







[illegible]

|                                                                                                                                            |                                                    |                   |            |        |        |                  |          |            |               |  |  |            |  |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|-------------------|------------|--------|--------|------------------|----------|------------|---------------|--|--|------------|--|--|
|                                                                                                                                            |                                                    |                   |            |        |        |                  |          |            |               |  |  |            |  |  |
| LOCAZIONI INCUBATORE IMPRESE                                                                                                               |                                                    |                   |            |        |        |                  |          |            |               |  |  |            |  |  |
|                                                                                                                                            |                                                    |                   |            |        |        |                  |          |            |               |  |  |            |  |  |
| CANONI DI LOCAZIONE immobili ad uso non abitativo                                                                                          |                                                    |                   |            |        |        | CANONI SENZA IVA |          |            |               |  |  | SCADENZA   |  |  |
| n°                                                                                                                                         | Complesso Immobiliare                              | Contratto         | Canone     | I1     | I2     | Coeff.           | Istat    | Canone     | Periodo       |  |  | Contratto  |  |  |
|                                                                                                                                            | Immobile                                           | inizio - fine     | Iniziale   |        |        | racc.            | 75%      | finale     | Canone finale |  |  |            |  |  |
|                                                                                                                                            |                                                    |                   |            |        |        |                  |          |            |               |  |  |            |  |  |
| 30002                                                                                                                                      | <b>INCUBATORE IMPRESE "EX SIPRO"</b>               |                   |            |        |        |                  |          |            |               |  |  |            |  |  |
|                                                                                                                                            | Via Cosmè Tura dal n.6 al 32, Copparo              |                   |            |        |        |                  |          |            |               |  |  |            |  |  |
|                                                                                                                                            |                                                    |                   |            |        |        |                  |          |            |               |  |  |            |  |  |
|                                                                                                                                            |                                                    |                   |            |        |        |                  |          |            |               |  |  |            |  |  |
|                                                                                                                                            | <b>UFFICIO</b>                                     | 15/09/15-14/09/21 | € 6.606,56 | 107,0  | 119,3  | 1,0710           | € 961,82 | € 7.568,38 | set.23-set.24 |  |  | 14/09/2027 |  |  |
|                                                                                                                                            | mq. 250,89                                         | <b>LOCAZIONE</b>  |            | set-15 | set-23 |                  |          |            | 17/10/2023    |  |  |            |  |  |
|                                                                                                                                            | Via Cosmè Tura 6, Copparo                          | 25/09/2015        |            |        |        |                  |          |            |               |  |  |            |  |  |
|                                                                                                                                            | Cat. A/10, Fg. 82, n. 848, sub. 1/parte            | Rep. 15131        |            |        |        |                  |          |            |               |  |  |            |  |  |
|                                                                                                                                            |                                                    |                   |            |        |        |                  |          |            |               |  |  |            |  |  |
| <b>DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N° 97, IN DATA 30-12-2019; APPROVAZIONE BILANCIO DI PREVISIONE 2020-2022</b>                             |                                                    |                   |            |        |        |                  |          |            |               |  |  |            |  |  |
| ALLEGATO N: PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI AI SENSI DELL'ART: 50, COMMA 1 DEL D.L. 25 GIUGNO 2008 N° 112, CONVERTITO |                                                    |                   |            |        |        |                  |          |            |               |  |  |            |  |  |
| CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE 08-AGOSTO 2008 N° 133                                                                                        |                                                    |                   |            |        |        |                  |          |            |               |  |  |            |  |  |
| IMMOBILE INSERITO NELL' ELENCO IMMOBILI PIANO VALORIZZAZIONI/ALIENAZIONI ANNO 2022                                                         |                                                    |                   |            |        |        |                  |          |            |               |  |  |            |  |  |
|                                                                                                                                            |                                                    |                   |            |        |        |                  |          |            |               |  |  |            |  |  |
|                                                                                                                                            |                                                    |                   |            |        |        |                  |          |            |               |  |  |            |  |  |
|                                                                                                                                            |                                                    |                   |            |        |        |                  |          |            |               |  |  |            |  |  |
|                                                                                                                                            |                                                    |                   |            |        |        |                  |          |            |               |  |  |            |  |  |
|                                                                                                                                            |                                                    |                   |            |        |        |                  |          |            |               |  |  |            |  |  |
|                                                                                                                                            |                                                    |                   |            |        |        |                  |          |            |               |  |  |            |  |  |
|                                                                                                                                            | <b>LABORATORIO INDUSTRIALE</b>                     | 01/01/16-31/12/21 | € 6.230,13 | 99,7   | 119,3  | 1,0000           | € 918,58 | € 7.148,71 | gen.24-gen.25 |  |  | 31/12/2027 |  |  |
|                                                                                                                                            | mq. 168                                            |                   |            | gen-16 | gen-24 |                  |          |            |               |  |  |            |  |  |
|                                                                                                                                            | Via Cosmè Tura 10, Copparo                         |                   |            |        |        |                  |          |            |               |  |  |            |  |  |
|                                                                                                                                            | Cat. C/3, Fg. 82, n. 848, sub. 2                   | 01/01/17-31/12/21 | € 623,01   | 100,6  | 119,3  | 1,0000           | € 86,86  | € 709,87   | gen.24-gen.25 |  |  |            |  |  |
|                                                                                                                                            |                                                    |                   |            | gen-17 | gen-24 |                  |          |            |               |  |  |            |  |  |
|                                                                                                                                            |                                                    |                   |            |        |        |                  |          |            |               |  |  |            |  |  |
|                                                                                                                                            |                                                    | 01/01/18-31/12/21 | € 606,06   | 101,5  | 119,3  | 1,0000           | € 79,71  | € 685,77   | gen.24-gen.25 |  |  |            |  |  |
|                                                                                                                                            |                                                    |                   |            | gen-18 | gen-24 |                  |          |            |               |  |  |            |  |  |
|                                                                                                                                            |                                                    | <b>LOCAZIONE</b>  |            |        |        |                  |          |            |               |  |  |            |  |  |
|                                                                                                                                            |                                                    | 08/01/2016        |            |        |        |                  |          |            |               |  |  |            |  |  |
|                                                                                                                                            |                                                    | Rep. 15138        |            |        |        |                  |          |            |               |  |  |            |  |  |
|                                                                                                                                            | Determina di rinnovo contratto                     |                   |            |        |        |                  |          |            |               |  |  |            |  |  |
|                                                                                                                                            | Det. n. 509 del 01/12/2021 Sett Sviluppo Economico |                   |            |        |        |                  |          |            |               |  |  |            |  |  |
|                                                                                                                                            | Periodo 6 anni dal 01/01/2022 al 31/12/2027        |                   |            |        |        |                  |          |            |               |  |  |            |  |  |
|                                                                                                                                            |                                                    |                   |            |        |        |                  |          |            |               |  |  |            |  |  |
| <b>DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N° 97, IN DATA 30-12-2019; APPROVAZIONE BILANCIO DI PREVISIONE 2020-2022</b>                             |                                                    |                   |            |        |        |                  |          |            |               |  |  |            |  |  |

|                                                          |                                                                                                                                                                             |                      |                   |           |                       |               |                  |               |                      |  |  |                  |        |
|----------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-------------------|-----------|-----------------------|---------------|------------------|---------------|----------------------|--|--|------------------|--------|
|                                                          | ALLEGATO N: PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI AI SENSI DELL'ART: 50, COMMA 1 DEL D.L. 25 GIUGNO 2008 N° 112, CONVERTITO                                  |                      |                   |           |                       |               |                  |               |                      |  |  |                  |        |
|                                                          | CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE 08-AGOSTO 2008 N° 133                                                                                                                         |                      |                   |           |                       |               |                  |               |                      |  |  |                  |        |
|                                                          | IMMOBILE INSERITO NELL' ELENCO IMMOBILI PIANO VALORIZZAZIONI/ALIENAZIONI ANNO 2022                                                                                          |                      |                   |           |                       |               |                  |               |                      |  |  |                  | pag. 1 |
|                                                          |                                                                                                                                                                             |                      |                   |           |                       |               |                  |               |                      |  |  |                  |        |
| <b>CANONI DI LOCAZIONE immobili ad uso non abitativo</b> |                                                                                                                                                                             |                      |                   |           |                       |               | CANONI SENZA IVA |               |                      |  |  |                  |        |
| <b>n°</b>                                                | <b>Complesso Immobiliare</b>                                                                                                                                                | <b>Contratto</b>     | <b>Canone</b>     | <b>I1</b> | <b>I2</b>             | <b>Coeff.</b> | <b>Istat</b>     | <b>Canone</b> | <b>Periodo</b>       |  |  | <b>SCADENZA</b>  |        |
|                                                          | <b>Immobile</b>                                                                                                                                                             | <b>inizio - fine</b> | <b>Iniziale</b>   |           |                       | <b>racc.</b>  | <b>75%</b>       | <b>finale</b> | <b>Canone finale</b> |  |  | <b>Contratto</b> |        |
|                                                          |                                                                                                                                                                             |                      |                   |           |                       |               |                  |               |                      |  |  |                  |        |
| <u>30002</u>                                             | <b>INCUBATORE IMPRESE "Ex SIPRO"</b>                                                                                                                                        |                      |                   |           |                       |               |                  |               |                      |  |  |                  |        |
|                                                          | Via Cosmè Tura dal n.6 al 32, Copparo                                                                                                                                       |                      |                   |           |                       |               |                  |               |                      |  |  |                  |        |
|                                                          |                                                                                                                                                                             |                      |                   |           |                       |               |                  |               |                      |  |  |                  |        |
|                                                          | <b>LABORATORIO INDUSTRIALE</b>                                                                                                                                              | 01/10/19-30/09/25    | € 6.068,30        | 102,4     | 119,2                 | 1,0000        | € 746,69         | € 6.814,99    | ott.23-ott.24        |  |  | 30-09-2025       |        |
|                                                          | mq. 158                                                                                                                                                                     |                      |                   | ott-19    | ott-23                |               |                  |               |                      |  |  |                  |        |
|                                                          | Via Cosmè Tura 12, Copparo                                                                                                                                                  |                      |                   |           |                       |               |                  |               |                      |  |  |                  |        |
|                                                          | Cat. C/3, Fg. 82, n. 848, sub. 3                                                                                                                                            |                      | € 606,83          | 102       | 119,2                 | 1,0000        | € 76,75          | € 683,58      | ott.23-ott.24        |  |  |                  |        |
|                                                          |                                                                                                                                                                             |                      |                   | ott-20    | ott-23                |               |                  |               |                      |  |  |                  |        |
|                                                          |                                                                                                                                                                             |                      |                   |           |                       |               |                  |               |                      |  |  |                  |        |
|                                                          |                                                                                                                                                                             |                      | € 340,07          | 105,1     | 119,2                 | 1,0000        | € 34,22          | € 374,29      | ott.23-ott.24        |  |  |                  |        |
|                                                          |                                                                                                                                                                             | <b>LOCAZIONE</b>     |                   | ott-21    | ott-23                |               |                  |               |                      |  |  |                  |        |
|                                                          |                                                                                                                                                                             | 09/10/2019           |                   |           |                       |               |                  |               |                      |  |  |                  |        |
|                                                          |                                                                                                                                                                             | Rep. 542/AD          |                   |           |                       |               |                  |               |                      |  |  |                  |        |
|                                                          |                                                                                                                                                                             |                      |                   |           |                       |               |                  |               |                      |  |  |                  |        |
|                                                          | <b>DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N° 97, IN DATA 30-12-2019; APPROVAZIONE BILANCIO DI PREVISIONE 2020-2022</b>                                                              |                      |                   |           |                       |               |                  |               |                      |  |  |                  |        |
|                                                          | ALLEGATO N: PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI AI SENSI DELL'ART: 50, COMMA 1 DEL D.L. 25 GIUGNO 2008 N° 112, CONVERTITO                                  |                      |                   |           |                       |               |                  |               |                      |  |  |                  |        |
|                                                          | CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE 08-AGOSTO 2008 N° 133                                                                                                                         |                      |                   |           |                       |               |                  |               |                      |  |  |                  |        |
|                                                          | IMMOBILE INSERITO NELL' ELENCO IMMOBILI PIANO VALORIZZAZIONI/ALIENAZIONI ANNO 2022                                                                                          |                      |                   |           |                       |               |                  |               |                      |  |  |                  |        |
|                                                          |                                                                                                                                                                             |                      |                   |           |                       |               |                  |               |                      |  |  |                  |        |
|                                                          |                                                                                                                                                                             |                      |                   |           |                       |               |                  |               |                      |  |  |                  |        |
|                                                          | <b>LABORATORIO INDUSTRIALE</b>                                                                                                                                              | 20/12/21-19/12/22    | <b>€ 6.068,30</b> | 106,2     | 118,9                 | 1,0000        | 544,26 €         | 6.612,56 €    | dic.23-dic.24        |  |  | 19/12/27         |        |
|                                                          | mq. 158                                                                                                                                                                     |                      |                   | dic-21    | dic-23                |               |                  |               |                      |  |  |                  |        |
|                                                          | Via Cosmè Tura 14, Copparo                                                                                                                                                  |                      |                   |           |                       |               |                  |               |                      |  |  |                  |        |
|                                                          | Cat. C/3, Fg. 82, n. 848, sub. 4                                                                                                                                            | 20/12/22-19/12/23    | <b>€ 606,83</b>   | 118,2     | 118,9                 | 1,0000        | 2,70 €           | 609,53 €      | dic.23-dic.24        |  |  |                  |        |
|                                                          |                                                                                                                                                                             |                      |                   | dic-21    | dic-23                |               |                  |               |                      |  |  |                  |        |
|                                                          |                                                                                                                                                                             |                      |                   |           |                       |               |                  |               |                      |  |  |                  |        |
|                                                          |                                                                                                                                                                             | 20/12/23-19/12/27    | <b>€ 340,07</b>   |           | ISTAT non applicabile |               |                  | € 340,07      | dic.23-dic.24        |  |  |                  |        |
|                                                          |                                                                                                                                                                             |                      |                   |           |                       |               |                  |               |                      |  |  |                  |        |
|                                                          |                                                                                                                                                                             | <b>LOCAZIONE</b>     |                   |           |                       |               |                  |               |                      |  |  |                  |        |
|                                                          |                                                                                                                                                                             | 16/12/21             |                   |           |                       |               |                  |               |                      |  |  |                  |        |
|                                                          |                                                                                                                                                                             | Rep. 15235           |                   |           |                       |               |                  |               |                      |  |  |                  |        |
|                                                          |                                                                                                                                                                             | 20/12/21-19/12/27    |                   |           |                       |               |                  |               |                      |  |  |                  |        |
|                                                          | Determina n. 500 del 25/11/2021 si approva l'avviso pubblico per l'assegnazione in locazione dei moduli uso laboratori Via Cosmè Tura civ. 14-30 a decorrere dal 20/12/2021 |                      |                   |           |                       |               |                  |               |                      |  |  |                  |        |



[illegible]







[illegible]