CONCESSIONI PASSIVE

CANONI DI CONCESSIONE PASSIVA

n°	Complesso Immobiliare	Contratto	Canone	I1	I2	Coeff.	Istat	Canone	Periodo		SCADENZA
	Immobile	inizio - fine	Iniziale			racc.		finale	Canone finale		Contratto
	CENTRO SCOLASTICO SUPERIORE										
	PALASPORT	15/11/18 – 15/11/28	-	-	-	-	-	-	-		15-11-2028
	Palazzetto dello Sport	**CONCESSIONE**									
	Via Strada Bassa per Gradizza n. 3	15/11/2018									
	Catasto Fabbricati:	Repertorio 58/2018									
	Fg. 105, n. 181 sub.2										
	Superficie catastale mq. 2.793		**ALTRI ONERI**								
			Concedente		(PROVINCA DI FERRARA)						
			Concessionario		(COMUNE DI COPPARO)						

Custodia dei beni con diligenza del buon padre di famiglia.

Lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria per mantenere nel tempo la piena e totale funzionalità dei beni.

Oneri dei necessari interventi di ristrutturazione, ampliamento ed adeguamento alle norme vigenti, connessi e funzionali all'esercizio dell'attività scolastica.

Interventi necessari per adeguare il bene alle norme nel tempo vigenti in materia di sicurezza e salute dei lavoratori, ai sensi del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i., norme igieniche, ambientali, ecc……, necessarie per l'uso del bene concesso.

Ottenere l'attestazione di prestazione energetica e garantire la regolarità catastale dell'immobile.

Custodia dei beni, anche con riferimento all'art. 2051 del Codice Civile.

Spese di assicurazione contro i danni di qualsiasi natura all'immobile e gli eventuali danni arrecati a terzi, nel corso di interventi di manutenzione straordinaria e di riassetto funzionale e nell'esercizio delle attività svolte nell'ambito della gestione del bene.

Onere di assicurare contro il rischio dell'incendio l'immobile con polizza per il valore di ricostruzione a novo per fabbricati di Euro 1.931,000,00

Tenere il concedente sollevato da qualsiasi molestia, reclamo o azione, anche da parte di terzi, in dipendenza, diretta e indiretta della concessione, e più in generale, di quanto previsto dalla stessa concessione.

Spese di voltura dei contratti di fornitura.

Pagamento di tutte le spese inerenti l'uso dell'immobile concesso, compreso imposte e tasse inerenti l'immobile, compreso la tassa rifiuti.

Tasse , tributi, imposte ed oneri non volturabili al concessionario, oggetto di rimborso a seguito di rendicontazione del Concedente

Contratto Rep. n. 511/AD del 04.12.2018

Il Comune di Copparo con contratto Rep. n. 511/AD del 04.12.2018 ha affidato Il servizio di conduzione e apertura al pubblico del Palazzetto dello Sport per il periodo dal 01-01-2018 al 31-12-2018

Contratto Rep. n. 533/AD del 26-06-2019

Il Comune di Copparo con contratto Rep. n. 533/AD del 26-06-2019 ha prorogato il contratto Rep.511/AD del servizio di conduzione e apertura al pubblico del Palazzetto dello Sport per il periodo dal 01-01-2019 al 31-07-2019

ART. 2 DURATA DELLA PROROGA

La proroga del servizio di apertura al pubblico e conduzione degli impianti è fissato dal 01/01/2019 al 31/07/2019 e comunque sino all'individuazione, a mezzo di specifica procedura di gara del nuovo soggetto affidatario del servizio di gestione.

ART. 3 OBBLIGHI DEL CONCESSIONARIO

Il concessionario si impegna a prorogare sino al 31.07.2019 la scadenza dell'apposita assicurazione per i rischi della responsabilità civile derivante dall'esercizio dell'impianto, con massimale di € 2.000.000,00 (duemilioni/00)

La responsabilità dei danni derivanti alle persone fisiche da eventi che si dovessero verificare durante il funzionamento alle persone fisiche da eventi che si dovessero verificare durante il funzionamento dell'impianto, cioè dal momento in cui gli utenti entrano nei locali sino a quando ne escono, sarà a carico del concessionario che a tal fine dovrà dimostrare di aver posto in essere apposita assicurazione.

In ogni caso il concessionario esonera espressamente il Comune da ogni responsabilità ed onere derivante dall'uso degli impianti e delle aree avute in concessione.

ART. 4 OBBLIGHI DEL COMUNE

Per lavori di manutenzione, rinnovo degli arredi ed attrezzature relative alle attività sportive, il Comune concorrerà sino ad una spesa massima di € 1.250,00 (milleduecentocinquanta/00), dietro presentazione di regolari fatture e/o note spesa del concessionario, da prevedersi nel Piano Investimenti.

Il Comune si impegna ad erogare al concessionario, quale corrispettivo per la gestione per il periodo 01/01/2019 – 31/07/2019, l'importo di € 9.916,70 (novemilanovecentosedici/70) Iva inclusa.

DETERMINAZIONE N. 54 – REG. GEN. 263 DEL 30-06-2020

Proroga Convenzione, periodo dal 01-07-2020 al 30-06-2021, per la gestione del PALASPORT, alle medesime condizioni del CONTRATTO REP: 511/AD/2018, fino all'individuazione, a mezzo specifica procedura di gara, del nuovo soggetto affidatario del servizio di gestione, conduzione e apertura al pubblico del PALASPORT.

DETERMINAZIONE REG. GEN. 227 DEL 19-05-2021

Proroga convenzione, periodo dal 01-07-2021 al 30-06-2022 per la gestione del PALASPORT, alle medesime condizioni del contratto Rep. 511/AD/2018

DETERMINAZIONE REG. GEN. 297 DEL 26-06-2022

Proroga convenzione, periodo dal 01-07-2022 al 31-08-2022 per la gestione del PALASPORT, alle medesime condizioni del contratto Rep. 511/AD/2018

CONVENZIONE

Rep. n. 664/AD

Periodo dal 01/09/2022 al 31/08/2024

Il Comune di Copparo con contratto Rep. n. 664/AD del 14/09/2022 ha affidato Il servizio di conduzione e apertura al pubblico del Palazzetto dello Sport per il periodo dal 01/09/2022 al 31/08/2024

ART. 2 DURATA

Due anni

Al termine del periodo di durata è facoltà del Comune prorogare la medesima per massimo pari periodo alle medesime condizioni, previa determinazione del Responsabile del Settore, valutato l'interesse pubblico previo accordo tra le parti.

E' comunque escluso tacito rinnovo. L'affidatario può recedere dal contratto in ogni momento da notificare mediante Racc. A/R con almeno 3 mesi di preavviso al Comune.

ART. 6 CORRISPETTIVI

Per lavori di manutenzione, rinnovo degli arredi ed attrezzature relative alle attività sportive, il Comune concorrerà sino ad una spesa massima di € 2.500,00 annui, dietro presentazione di regolari fatture

Per la gestione corrente dell'impianto erogherà un corrispettivo annuale di € 17.000,00 Iva inclusa, da versarsi come segue:

1° rata di € 4.250,00 entro il 31 ottobre;

	2° rata di € 4.250,00 entro il 31 dicembre;														pag.	
	3° rata di € 4.250,00 entro il 31 maggio;															
	4° rata di € 4.250,00 entro il 31 settembre e comunque ad acquisizione del Bilancio economico di gestione per l'anno sportivo concluso ed il bilancio preventivo per l'anno sportivo successivo															
	L'eventuale tutela assicurativa dei beni mobili di proprietà comunale contenuti nell'impianto sportivo resterà a carico del Comune															
	OSPEDALE SAN GIUSEPPE															
	CAMERA MORTUARIA	25/02/2020 - 25/02/2030	-	-	-	-	-	-	-		25/02/2030					
	Camera mortuaria	**CONCESSIONE**														
	Ospedale San Giuseppe di Copparo	25/02/2020														
	Catasto Fabbricati:	Repertorio Ausl n.2233														
	Fg. 84, mapp. 6 sub.5	del 25/02/20														
	Superficie catastale mq. 164															
	Convenzione approvata:															
	con Delibera di C.C. Comune di Copparo n. 91 del 24/10/2018															
	con Delibera AUSL di Ferrara n. 250 del 28/12/2018															
	CONVENZIONE															
	ART. 2 OGGETTO															
	La presente ha per oggetto la concessione della camera mortuaria della struttura "Casa della Salute Terre e Fiumi di Copparo"															
	censita al catasto fabbricati del Comune di Copparo al foglio 84 mappale 6 sub 5 di mq catastali 164															
	ART. 4 DURATA															
	Le parti convengono che la presente concessione abbia durata di anni 10 (dieci) con decorrenza dalla data di sottoscrizione della presente convenzione cioè il 25/02/2020															
	ART. 10 RAPPORTI ECONOMICI FINANZIARI															
	Per l'espletamento dei servizi in oggetto le Parti convengono quanto segue:															
	a) competono al Concessionario i corrispettivi riscossi direttamente, se previsti, dai richiedenti il servizio, per l'espetamento delle attività non rientranti tra i servizi															
	istituzionali indispensabili di rispettiva competenza del Concessionario stesso e del Concedente															
	b) il Concessionario, a fronte dell'impegno del Concedente di adeguare i locali oggetto di convenzione secondo il progetto approvato dalle parti ed in conformità															
	alle norme vigenti, corrisponderà al Concedente un **canone annuo anticipato** pari a € 12,430,81 + IVA per dieci annualità, comprendente il rimborso dei costi															

	sostenuti per i lavori di adeguamento dell'immobile da parte dell'Azienda e di una quota parte dei costi di gestione sostenuti dalla concedente per un totale															
	pari a € 124.308,11 + IVA															
	L'eventuale risoluzione anticipata della presente concessione comporterà a carico del Concessionario il versamento delle residue rate fino al saldo dell'importo															
	complessivo sopra convenuto															