



	A	B	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P	Q
42																
43																
44																pag. 1
45																
46	LOCAZIONI IMMOBILI VARI															
47																
48	CANONI DI LOCAZIONE immobili ad uso non abitativo								CANONI SENZA IVA				SCADENZA			
49	n°	Complesso Immobiliare	Contratto	Canone	I1	I2	Coeff.	Istat	Canone	Periodo					Contratto	
50		Immobile	inizio - fine	Iniziale			racc.	75%	finale	Canone finale						
51																
52																
53	34.300	<b>EDIFICIO</b>														
54		Via Gilberto Zappaterra n. 42-44-46,														
55		Ambrogio														
56																
57	34.302	<b>UFFICIO</b>	01/01/18-31/12/23	€ 840,00	101,5	118,3	1,0000	€ 104,28	€ 944,28	gen.23-gen.24					31-12-2023	
58		mq. 15,50 (un locale)	<b>LOCAZIONE</b>		gen-18	gen-23										
59		Via Zappaterra 42, Ambrogio	22-01-2018													
60		Cat. A/10, Fg. 62, n. 30, sub. 8 (parte)	Contratto Rep. 15179													
61																
62	<b>DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N° 97, IN DATA 30-12-2019; APPROVAZIONE BILANCIO DI PREVISIONE 2020-2022</b>															
63	ALLEGATO N: PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI AI SENSI DELL'ART: 50, COMMA 1 DEL D.L. 25 GIUGNO 2008 N° 112, CONVERTITO															
64	CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE 08-AGOSTO 2008 N° 133															
65	IMMOBILE INSERITO NELL' ELENCO IMMOBILI PIANO VALORIZZAZIONI/ALIENAZIONI ANNO 2022															
66																
67																
68																
69																
70																
71																
72	38.100	<b>EDIFICIO</b>														
73		Via Franco Ossi n.9, Brazzolo														
74																
75	38.100	<b>UFFICIO</b>	<b>DISPONIBILE</b>													
76		mq. 40,27														
77		Via F. Ossi 9/A, Brazzolo														
78		Cat. A/10, Fg. 125, n. 24, sub. 12														
79																
80	<b>DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N° 97, IN DATA 30-12-2019; APPROVAZIONE BILANCIO DI PREVISIONE 2020-2022</b>															
81	ALLEGATO N: PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI AI SENSI DELL'ART: 50, COMMA 1 DEL D.L. 25 GIUGNO 2008 N° 112, CONVERTITO															
82	CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE 08-AGOSTO 2008 N° 133															

	A	B	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P	Q
83		IMMOBILE INSERITO NELL' ELENCO IMMOBILI PIANO VALORIZZAZIONI/ALIENAZIONI ANNO 2022														
84																
85																
86																
87																
88																pag. 2
89																
90	<b>LOCAZIONI IMMOBILI VARI</b>															
91																
92	<b>CANONI DI LOCAZIONE immobili ad uso non abitativo</b>							<b>CANONI SENZA IVA</b>					<b>SCADENZA</b>			
93	n°	<b>Complesso Immobiliare</b>	<b>Contratto</b>	<b>Canone</b>	<b>I1</b>	<b>I2</b>	<b>Coeff.</b>	<b>Istat</b>	<b>Canone</b>	<b>Periodo</b>			<b>Contratto</b>			
94		<b>Immobile</b>	<b>inizio - fine</b>	<b>Iniziale</b>			<b>racc.</b>	<b>75%</b>	<b>finale</b>	<b>Canone finale</b>						
95																
96																
97	39.300	<b>EDIFICIO</b>	<b>FABBRICATO NON UTILIZZATO</b>													
98		Via Lino Cavallari n. 68-70-72,														
99		Coccanile														
100																
101																
102	39.302	<b>UFFICIO</b>	<b>FABBRICATO NON UTILIZZATO</b>													
103		superficie lorda mq. 34,00														
104		Via L. Cavallari 70, Coccanile														
105		Cat. A/10, Fg. 41, n. 76, sub. 6														
106																
107	<b>DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N° 97, IN DATA 30-12-2019; APPROVAZIONE BILANCIO DI PREVISIONE 2020-2022</b>															
108	ALLEGATO N: PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI AI SENSI DELL'ART: 50, COMMA 1 DEL D.L. 25 GIUGNO 2008 N° 112, CONVERTITO															
109	CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE 08-AGOSTO 2008 N° 133															
110	IMMOBILE INSERITO NELL' ELENCO IMMOBILI PIANO VALORIZZAZIONI/ALIENAZIONI ANNO 2022															
111																
112																
113																
114																
115	39.303	<b>UFFICIO</b>	<b>FABBRICATO NON UTILIZZATO</b>													
116		mq. 86,92														
117		Via Cavallari 72, Coccanile														
118		Cat. A/10, Fg. 41, n. 76, sub. 3														
119																
120	<b>DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N° 97, IN DATA 30-12-2019; APPROVAZIONE BILANCIO DI PREVISIONE 2020-2022</b>															
121	ALLEGATO N: PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI AI SENSI DELL'ART: 50, COMMA 1 DEL D.L. 25 GIUGNO 2008 N° 112, CONVERTITO															
122	CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE 08-AGOSTO 2008 N° 133															
123	IMMOBILE INSERITO NELL' ELENCO IMMOBILI PIANO VALORIZZAZIONI/ALIENAZIONI ANNO 2022															

	A	B	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P	Q
124																
125																
126																
127																
128																
129																
130																
131																
132																pag. 3
133																
134	<b>LOCAZIONI IMMOBILI VARI</b>															
135																
136	<b>CANONI DI LOCAZIONE immobili ad uso non abitativo</b>							CANONI SENZA IVA					SCADENZA			
137	n°	Complesso Immobiliare	Contratto	Canone	I1	I2	Coeff.	Istat	Canone	Periodo					Contratto	
138		Immobile	inizio - fine	Iniziale			racc.	75%	finale	Canone finale						
139																
140																
141	49.100	<b>EDIFICIO</b>														
142		Via Marchesa n. 18 - 22 - 24,														
143		Sabbioncello San Pietro														
144																
145	49.109	<b>AMBULATORIO MEDICO</b>	<b>DISPONIBILE</b>													
146		mq. 45,61														
147		Via Marchesa, 18, Sabbioncello San Pietro														
148		Cat. A/10, Fg. 138, n. 33, sub. 13														
149																
150		<b>RECESSO</b>														
151		DETERMINAZIONE N. 15 R.G. 100, IN DATA 01-03-2019. RECESSO CON DECORRENZA 31-03-2019														
152		Contratto di Locazione Rep. 15127, del 22/04/2015. Periodo dal 01/04/2015 al 31/03/2021														
153																
154																
155	49.105	<b>CENTRALE TELEFONICA</b>	01/03/13-28/02/25	€ 1.291,14	112,5	118,0	1,6778	€ 735,78	€ 2.026,92	mar.23-mar.24					28-02-2025	
156		mq. 70,57	<b>LOCAZIONE</b>		mar-95	mar-23										
157		Via Marchesa 22, Sabbioncello San Pietro	04-10-2017													
158		Cat. D/1, Fg. 138, n. 33, sub. 9														
159																
160		<b>RINNOVO LOCAZIONE</b>														
161		DETERMINAZIONE N. 46 – REG. GEN. 301 IN DATA 17-07-2020. Rinnovo contratto locazione Rep. 12002, in data 08-06-1995;														
162		periodo 6 anni; 01/03/2019 – 28/02/2025														
163		DETERMINAZIONE N. 67 – REG. GEN. 396 IN DATA 04-10-2017. Rinnovo tacito contratto locazione Rep. 12002, in data 08-06-1995;														
164		periodo 6 anni; 01/03/2013 – 28/02/2019														







LOCAZIONI EX SCUOLE												
CANONI DI LOCAZIONE immobili ad uso non abitativo								CANONI SENZA IVA		SCADENZA		
n°	Complesso Immobiliare	Contratto	Canone	I1	I2	Coeff.	Istat	Canone	Periodo	Contratto		
	Immobile	inizio - fine	Iniziale			racc.	75%	finale	Canone finale			
34.100	<b>EX SCUOLA PRIMARIA AMBROGIO</b>											
	Via Gilberto Zappaterra n. 85-87-89, Ambrogio											
34.102	<b>UFFICIO</b>	<b>DISPONIBILE</b>									31-12-2021	
	Via Zappaterra 85-87-89, Ambrogio (parte della ex- scuola)											
	<b>locale n. 9 (ex sala insegnanti)</b>											
	superficie utile mq. 24,42											
	Cat. B/5, Fg. 75, n. 22/parte											
	<b>RECESSO ANTICIPATO</b>											
	Comunicazione Prot. 24859, del 31-12-2019, recesso anticipato dal contratto <b>Rep. 15144</b> , locazione cessata al 30-04-2020											
	<b>DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N° 97, IN DATA 30-12-2019; APPROVAZIONE BILANCIO DI PREVISIONE 2020-2022</b>											
	ALLEGATO N: PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI AI SENSI DELL'ART: 50, COMMA 1 DEL D.L. 25 GIUGNO 2008 N° 112, CONVERTITO											
	CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE 08-AGOSTO 2008 N° 133											
	IMMOBILE INSERITO NELL' ELENCO IMMOBILI PIANO VALORIZZAZIONI/ALIENAZIONI ANNO 2022											
44.100	<b>EX SCUOLA ELEMENTARE</b>											
	Via Idris Faccini n. 45-47-49, Gradizza											
44.101	<b>UFFICIO</b>	<b>DISPONIBILE</b>										
	mq. 192,37											
	Via Faccini 45-47-49, Gradizza											
	Cat. B/5, Fg. 122, n. 34											
	<b>DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N° 97, IN DATA 30-12-2019; APPROVAZIONE BILANCIO DI PREVISIONE 2020-2022</b>											
	ALLEGATO N: PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI AI SENSI DELL'ART: 50, COMMA 1 DEL D.L. 25 GIUGNO 2008 N° 112, CONVERTITO											
	CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE 08-AGOSTO 2008 N° 133											
	IMMOBILE INSERITO NELL' ELENCO IMMOBILI PIANO VALORIZZAZIONI/ALIENAZIONI ANNO 2022											



<b>LOCAZIONI PALAZZO DEL TESSILE</b>												
<b>CANONI DI LOCAZIONE immobili ad uso non abitativo</b>								<b>CANONI SENZA IVA</b>		<b>SCADENZA</b>		
<b>n°</b>	<b>Complesso Immobiliare</b>	<b>Contratto</b>	<b>Canone</b>	<b>I1</b>	<b>I2</b>	<b>Coeff.</b>	<b>Istat</b>	<b>Canone</b>	<b>Periodo</b>			
	<b>Immobile</b>	<b>inizio - fine</b>	<b>Iniziale</b>			<b>racc.</b>	<b>75%</b>	<b>finale</b>	<b>Canone finale</b>	<b>Contratto</b>		
<b>30.900</b>	<b>PALAZZO DEL TESSILE</b>											
	Via Dante Bigli dal n. 12 al n. 30, Copparo											
<b>30.901</b>	<b>LABORATORIO</b>	<b>DISPONIBILE</b>										
	Superficie catastale mq 133											
	Vicolo Dante Bigli 14, Copparo											
	Cat. C/3, Fg. 82, n. 929, sub. 1											
	<b>RINNOVO LOCAZIONE</b>											
	Determinazione n. 81 – Reg. Gen. 391, in data 03-10-2017; Rinnovo Contratto Rep. 14366, in data 18-10-2005; Periodo dal 15-10-2017 al 14-10-2023											
	<b>RINNOVO LOCAZIONE</b>											
	Determina DA n.54, in data 04-11-2011; Rinnovo Contratto dal 14-10-2011 al 14-10-2017											
	<b>RECESSO</b>											
	Determina n. 460 del 26-10-2021 Sviluppo econ.											
	a partire dal 31-10-2021											
	Rep. 14366											
	<b>DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N° 97, IN DATA 30-12-2019; APPROVAZIONE BILANCIO DI PREVISIONE 2020-2022</b>											
	ALLEGATO N: PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI AI SENSI DELL'ART: 50, COMMA 1 DEL D.L. 25 GIUGNO 2008 N° 112, CONVERTITO											
	CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE 08-AGOSTO 2008 N° 133											
	IMMOBILE INSERITO NELL' ELENCO IMMOBILI PIANO VALORIZZAZIONI/ALIENAZIONI ANNO 2022											

## LOCAZIONI PALAZZO DEL TESSILE

## CANONI DI LOCAZIONE immobili ad uso non abitativo

## CANONI SENZA IVA

## SCADENZA

n°	Complesso Immobiliare	Contratto	Canone	I1	I2	Coeff.	Istat	Canone	Periodo	Contratto
	Immobile	inizio - fine	Iniziale			racc.	75%	finale	Canone finale	
<u>30,900</u>	<b>PALAZZO DEL TESSILE</b>									
	Via Dante Bighi dal n. 12 al n. 30, Copparo									
30,902	<b>LABORATORIO</b>	01/12/20-30/11/26	€ 10.108,80	102,3	118,2	1,0000	€ 1.178,37	<b>€ 11.287,17</b>	dic.21-dic.22	30-11-2026
	mq. 121			dic-20	dic-22	da aggiornare a dicembre 2022				
	Vicolo Dante Bighi 16, Copparo									
	Cat. C/3, Fg. 82, n. 929, sub. 2	01/12/23-30/11/26	€ 4.043,52	ISTAT non applicabile				<b>€ 4.043,52</b>	dic.23-dic.24	
30,903	<b>LABORATORIO</b>									
	mq. 176	01/12/24-30/11/26	€ 6.065,28	ISTAT non applicabile				<b>€ 6.065,28</b>	dic.24-dic.25	
	Vicolo Dante Bighi 18, Copparo									
	Cat. C/3, Fg. 82, n. 929, sub. 3	<b>LOCAZIONE</b>								
30,904	<b>LABORATORIO</b>	01/12/20								
	mq. 118,46	Rep. 15212								
	Vicolo Dante Bighi 20, Copparo									
	Cat. C/3, Fg. 82, n. 929, sub. 4	01/12/20-30/11/26								
		Determinazione n. 152 Reg. Gen. 520, in data 27/11/2020. Recesso e nuova locazione								
		01/12/2020-30/11/2023	€ 10.108,80	canone annuo						
		01/12/2023-30/11/2024	€ 14.152,32	canone annuo						
		01/12/2024-30/11/2026	€ 20.217,60	canone annuo						
	<b>DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N° 97, IN DATA 30-12-2019; APPROVAZIONE BILANCIO DI PREVISIONE 2020-2022</b>									
	ALLEGATO N: PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI AI SENSI DELL'ART: 50, COMMA 1 DEL D.L. 25 GIUGNO 2008 N° 112, CONVERTITO									
	CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE 08-AGOSTO 2008 N° 133									
	IMMOBILE INSERITO NELL' ELENCO IMMOBILI PIANO VALORIZZAZIONI/ALIENAZIONI ANNO 2022									

**LOCAZIONI PALAZZO DEL TESSILE**

**CANONI DI LOCAZIONE immobili ad uso non abitativo**

							CANONI SENZA IVA			SCADENZA
n°	Complesso Immobiliare	Contratto	Canone	I1	I2	Coeff.	Istat	Canone	Periodo	Contratto
	Immobile	inizio - fine	Iniziale			racc.	75%	finale	Canone finale	
30,900	<b>PALAZZO DEL TESSILE</b>									
	Via Dante Bigli dal n. 12 al n. 30, Copparo									
30,905	<b>LABORATORIO</b>	01/01/2023-31/12/2028	€ 3.159,00			ISTAT non applicabile		3.159,00 €	gen.23-ge.24	14-02-2022
	mq. 118,46								22/12/2022	
	Vicolo Dante Bigli 24, Copparo	01/12/23-30/11/26	€ 1.263,60			ISTAT non applicabile		€ 1.263,60	gen.26-gen.27	
	Cat. C/3, Fg. 82, n. 929, sub. 5									
		01/12/24-30/11/26	€ 1.895,40			ISTAT non applicabile		€ 1.895,40	gen.27-gen.28	
	<b>NUOVA LOCAZIONE</b>									
	Determina Reg. Gen. n. 579 del 01/12/2022	01/01/2023-31/12/2028								
	Recesso Rep. 14932 e stipula nuovo contratto	<b>LOCAZIONE</b>								
	Periodo rinnovo: 01/01/2023 - 31/12/2023	23/01/2023								
	Rep. 15251	Rep. 15251								
	<b>DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N° 97, IN DATA 30-12-2019; APPROVAZIONE BILANCIO DI PREVISIONE 2020-2022</b>									
	ALLEGATO N: PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI AI SENSI DELL'ART: 50, COMMA 1 DEL D.L. 25 GIUGNO 2008 N° 112, CONVERTITO									
	CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE 08-AGOSTO 2008 N° 133									
	IMMOBILE INSERITO NELL' ELENCO IMMOBILI PIANO VALORIZZAZIONI/ALIENAZIONI ANNO 2022									

**LOCAZIONI PALAZZO DEL TESSILE****CANONI DI LOCAZIONE immobili ad uso non abitativo****CANONI SENZA IVA****SCADENZA**

n°	Complesso Immobiliare	Contratto	Canone	I1	I2	Coeff.	Istat	Canone	Periodo	Contratto
	Immobile	inizio - fine	Iniziale			racc.	75%	finale	Canone finale	
30,900	<b>PALAZZO DEL TESSILE</b>									
	Via Dante Bigli dal n. 12 al n. 30, Copparo									
30,907	<b>LABORATORIO</b>	01/10/2021-30/09/2027	€ 10.249,20	105,1	117,2	1,0000	€ 884,98	€ 11.134,18	ott.22-ott.23	30/09/27
	mq. 164,08	<b>LOCAZIONE</b>		ott-21	ott-22					
	Vicolo Dante Bigli 26, Copparo	07/10/21								
	Cat. C/3, Fg. 82, n. 929, sub. 6	Rep, 15231	<b>€ 4.099,68</b>				ISTAT non applicabile	<b>€ 4.099,68</b>	ott.24-ott.25	
	mq. 242,44									
	Vicolo Dante Bigli 28-30, Copparo		<b>€ 6.149,52</b>				ISTAT non applicabile	<b>€ 6.149,52</b>	ott.25-ott.26	
	Cat. C/3, Fg. 82, n. 929, sub. 7-8									
	Det. n.145 REG. GEN n. 415 del 23/09/2021.									
	approvazione contratto di locazione									
	<b>DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N° 97, IN DATA 30-12-2019; APPROVAZIONE BILANCIO DI PREVISIONE 2020-2022</b>									
	ALLEGATO N: PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI AI SENSI DELL'ART: 50, COMMA 1 DEL D.L. 25 GIUGNO 2008 N° 112, CONVERTITO									
	CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE 08-AGOSTO 2008 N° 133									
	IMMOBILE INSERITO NELL' ELENCO IMMOBILI PIANO VALORIZZAZIONI/ALIENAZIONI ANNO 2022									

LOCAZIONI INCUBATORE IMPRESE											
CANONI DI LOCAZIONE immobili ad uso non abitativo							CANONI SENZA IVA			SCADENZA	
n°	Complesso Immobiliare	Contratto	Canone	I1	I2	Coeff.	Istat	Canone	Periodo		Contratto
	Immobile	inizio - fine	Iniziale			racc.	75%	finale	Canone finale		
30002	<b>INCUBATORE IMPRESE "EX SIPRO"</b>										
	Via Cosmè Tura dal n.6 al 32, Copparo										
	<b>UFFICIO</b>	15/09/15-14/09/21	€ 6.606,56	107,0	119,1	1,0710	€ 951,90	€ 7.558,46	set.23-set.24		14/09/2027
	mq. 250,89	<b>LOCAZIONE</b>		set-15	ago-23	da aggiornare a set.2023					
	Via Cosmè Tura 6, Copparo	25/09/2015									
	Cat. A/10, Fg. 82, n. 848, sub. 1/parte	Rep. 15131									
<b>DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N° 97, IN DATA 30-12-2019; APPROVAZIONE BILANCIO DI PREVISIONE 2020-2022</b>											
ALLEGATO N: PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI AI SENSI DELL'ART: 50, COMMA 1 DEL D.L. 25 GIUGNO 2008 N° 112, CONVERTITO											
CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE 08-AGOSTO 2008 N° 133											
IMMOBILE INSERITO NELL' ELENCO IMMOBILI PIANO VALORIZZAZIONI/ALIENAZIONI ANNO 2022											
	<b>LABORATORIO INDUSTRIALE</b>	01/01/16-31/12/21	€ 6.230,13	99,7	118,3	1,0000	€ 871,72	€ 7.101,85	gen.23-gen.24		31-12-2021
	mq. 168			gen-16	gen-23						
	Via Cosmè Tura 10, Copparo										
	Cat. C/3, Fg. 82, n. 848, sub. 2	01/01/17-31/12/21	€ 623,01	100,6	118,3	1,0000	€ 82,21	€ 705,22	gen.23-gen.24		
				gen-17	gen-23						
		01/01/18-31/12/21	€ 606,06	101,5	118,3	1,0000	€ 75,24	€ 681,30	gen.23-gen.24		
				gen-18	gen-23						
		<b>LOCAZIONE</b>									
		08/01/2016									
		Rep. 15138									
	Determina di rinnovo contratto										
	Det. n. 509 del 01/12/2021 Sett Sviluppo Economico										
	Periodo 6 anni dal 01/01/2022 al 31/12/2027										
<b>DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N° 97, IN DATA 30-12-2019; APPROVAZIONE BILANCIO DI PREVISIONE 2020-2022</b>											







**CANONI DI LOCAZIONE immobili ad uso non abitativo****CANONI SENZA IVA****SCADENZA**

n°	Complesso Immobiliare	Contratto	Canone	I1	I2	Coeff.	Istat	Canone	Periodo	Contratto
	Immobile	inizio - fine	Iniziale			racc.	75%	finale	Canone finale	
30002	<b>INCUBATORE IMPRESE "Ex SIPRO"</b>									
	Via Cosmè Tura dal n.6 al 32, Copparo									
	<b>LABORATORIO HIGH TECH</b>	15/04/14-14/04/26	€ 2.129,60	107,4	118,4	1,0710	€ 288,60	€ 2.418,20	apr.23-apr.24	14-04-2026
	mq. 39			apr-14	apr-23					
	Via Cosmè Tura 22, Copparo									
	Cat. C/3, Fg. 82, n. 848, sub. 9	15/10/16-14/04/26	€ 236,66	100,0	117,2	1,0000	€ 30,53	€ 267,19	ott.22-ott.23	
				ott-16	ott-22					
		<b>LOCAZIONE</b>								
		11/04/2014								
		Rep. 15099								
	<b>RINNOVO LOCAZIONE</b>									
	Determinazione n. 31 Reg. Gen. 164, in data 30/03/2020. Rinnovo contratto di locazione Rep. 15099, in data 11/04/2019. Periodo dal 14/04/2020 al 14/04/2026									
	Il rinnovo del contratto avviene alle medesime condizioni del contratto Rep. 15099									
	<b>DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N° 97, IN DATA 30-12-2019; APPROVAZIONE BILANCIO DI PREVISIONE 2020-2022</b>									
	ALLEGATO N: PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI AI SENSI DELL'ART: 50, COMMA 1 DEL D.L. 25 GIUGNO 2008 N° 112, CONVERTITO									
	CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE 08-AGOSTO 2008 N° 133									
	IMMOBILE INSERITO NELL' ELENCO IMMOBILI PIANO VALORIZZAZIONI/ALIENAZIONI ANNO 2022									

CANONI DI LOCAZIONE immobili ad uso non abitativo							CANONI SENZA IVA			SCADENZA
n°	Complesso Immobiliare	Contratto	Canone	I1	I2	Coeff.	Istat	Canone	Periodo	Contratto
	Immobile	inizio - fine	Iniziale			racc.	75%	finale	Canone finale	
30002	<b>INCUBATORE IMPRESE "Ex SIPRO"</b>									
	Via Cosmè Tura dal n.6 al 32, Copparo									
	<b>LABORATORIO HIGH TECH</b>	01/07/18-30/06/24	€ 2.106,00	105,9	118,7	1,0710	€ 316,61	€ 2.422,61	lug.23 – lug.24	30-06-2024
	mq. 39			lug-12	lug-23					
	Via Cosmè Tura 28, Copparo									
	Cat. C/3, Fg. 82, n. 848, sub. 8	01/07/15-30/06/24	€ 234,00	107,2	118,7	1,0710	€ 32,62	€ 266,62	lug.23 – lug.24	
				lug-15	lug-23					
		<b>LOCAZIONE</b>								
		22-05-2012								
		Rep. 15049								
	<b>RINNOVO LOCAZIONE</b>									
	Determinazione n. 77 - Reg. Gen. 429 in data 25-10-2018. Rinnovo Contratto Locazione Rep. 15049 del 22-05- Periodo dal 01-07-2018 al 30-06-2024									
	<b>DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N° 97, IN DATA 30-12-2019; APPROVAZIONE BILANCIO DI PREVISIONE 2020-2022</b>									
	ALLEGATO N: PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI AI SENSI DELL'ART: 50, COMMA 1 DEL D.L. 25 GIUGNO 2008 N° 112, CONVERTITO									
	CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE 08-AGOSTO 2008 N° 133									
	IMMOBILE INSERITO NELL' ELENCO IMMOBILI PIANO VALORIZZAZIONI/ALIENAZIONI ANNO 2022									

**CANONI DI LOCAZIONE immobili ad uso non abitativo**

n°	Complesso Immobiliare Immobile	Contratto inizio - fine	Canone Iniziale	I1	I2	Coeff. racc.	CANONI SENZA IVA			Periodo Canone finale	SCADENZA Contratto
							Istat 75%	Canone finale			

30002 **INCUBATORE IMPRESE "Ex SIPRO"**

Via Cosmè Tura dal n.6 al 32, Copparo

**LABORATORIO HIGH TECH**

mq. 39

**DISPONIBILE DAL 05/05/2021**

Via Cosmè Tura,30 Copparo

Cat. C/3, Fg. 82, n. 848, sub. 10

**COMODATO SCADUTO**

**DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N° 97, IN DATA 30-12-2019; APPROVAZIONE BILANCIO DI PREVISIONE 2020-2022**

ALLEGATO N: PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI AI SENSI DELL'ART: 50, COMMA 1 DEL D.L. 25 GIUGNO 2008 N° 112, CONVERTITO

CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE 08-AGOSTO 2008 N° 133

IMMOBILE INSERITO NELL' ELENCO IMMOBILI PIANO VALORIZZAZIONI/ALIENAZIONI ANNO 2022

