n°	Complesso Immobiliare	Contratto	Canone	I1	I2	Coeff.	Istat	Canone	Periodo		Contratto				
	Immobile	inizio - fine	Iniziale			racc.	75%	finale	Canone finale						
34.300	EDIFICIO Via Gilberto Zappaterra n. 42-44-46, Ambrogio														
34.302	UFFICIO mq. 15,50 (un locale) Via Zappaterra 42, Ambrogio Cat. A/10, Fg. 62, n. 30, sub. 8 (parte)	01/01/18-31/12/23 LOCAZIONE 22-01-2018 Contratto Rep. 15179	€ 840,00	101,5 gen-18	107,7 gen-22	1,0000	€ 38,48	€ 878,48	gen.22-gen.23		31-12-2023				
DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N° 97, IN DATA 30-12-2019; APPROVAZIONE BILANCIO DI PREVISIONE 2020-2022															
ALLEGATO N: PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI AI SENSI DELL'ART: 50, COMMA 1 DEL D.L. 25 GIUGNO 2008 N° 112, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE 08-AGOSTO 2008 N° 133 IMMOBILE INSERITO NELL' ELENCO IMMOBILI PIANO VALORIZZAZIONI/ALIENAZIONI ANNO 2021															
38.100	EDIFICIO Via Franco Ossi n.9, Brazzolo														
38.100	UFFICIO mq. 40,27 Via F. Ossi 9/A, Brazzolo Cat. A/10, Fg. 125, n. 24, sub. 12	DISPONIBILE													
DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N° 97, IN DATA 30-12-2019; APPROVAZIONE BILANCIO DI PREVISIONE 2020-2022															
ALLEGATO N: PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI AI SENSI DELL'ART: 50, COMMA 1 DEL D.L. 25 GIUGNO 2008 N° 112, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE 08-AGOSTO 2008 N° 133 IMMOBILE INSERITO NELL' ELENCO IMMOBILI PIANO VALORIZZAZIONI/ALIENAZIONI ANNO 2021															
pag. 2															
LOCAZIONI IMMOBILI VARI															
CANONI DI LOCAZIONE immobili ad uso non abitativo															
n°	Complesso Immobiliare	Contratto	Canone	I1	I2	Coeff.	Istat	Canone	Periodo		SCADENZA				
	Immobile	inizio - fine	Iniziale			racc.	75%	finale	Canone finale		Contratto				

LOCAZIONI EX SCUOLE												
CANONI DI LOCAZIONE immobili ad uso non abitativo							CANONI SENZA IVA			SCADENZA		
n°	Complesso Immobiliare Immobile	Contratto inizio - fine	Canone Iniziale	I1	I2	Coeff. racc.	Istat 75%	Canone finale	Periodo Canone finale	Contratto		
34.100	EX SCUOLA PRIMARIA AMBROGIO											
	Via Gilberto Zappaterra n. 85-87-89, Ambrogio											
34.102	UFFICIO	DISPONIBILE								31-12-2021		
	Via Zappaterra 85-87-89, Ambrogio (parte della ex- scuola) locale n. 9 (ex sala insegnanti) superficie utile mq. 24,42 Cat. B/5, Fg. 75, n. 22/parte											
	RECESSO ANTICIPATO Comunicazione Prot. 24859, del 31-12-2019, recesso anticipato dal contratto Rep. 15144 , locazione cessata al 30-04-2020											
	DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N° 97, IN DATA 30-12-2019; APPROVAZIONE BILANCIO DI PREVISIONE 2020-2022 ALLEGATO N: PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI AI SENSI DELL'ART: 50, COMMA 1 DEL D.L. 25 GIUGNO 2008 N° 112, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE 08-AGOSTO 2008 N° 133 IMMOBILE INSERITO NELL' ELENCO IMMOBILI PIANO VALORIZZAZIONI/ALIENAZIONI ANNO 2021											
44.100	EX SCUOLA ELEMENTARE											
	Via Idris Faccini n. 45-47-49, Gradizza											
44.101	UFFICIO	DISPONIBILE										
	mq. 192,37 Via Faccini 45-47-49, Gradizza Cat. B/5, Fg. 122, n. 34											
	DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N° 97, IN DATA 30-12-2019; APPROVAZIONE BILANCIO DI PREVISIONE 2020-2022 ALLEGATO N: PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI AI SENSI DELL'ART: 50, COMMA 1 DEL D.L. 25 GIUGNO 2008 N° 112, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE 08-AGOSTO 2008 N° 133 IMMOBILE INSERITO NELL' ELENCO IMMOBILI PIANO VALORIZZAZIONI/ALIENAZIONI ANNO 2021											

LOCAZIONI INCUBATORE IMPRESE											
CANONI DI LOCAZIONE immobili ad uso non abitativo							CANONI SENZA IVA			SCADENZA	
n°	Complesso Immobiliare	Contratto	Canone	I1	I2	Coeff.	Istat	Canone	Periodo		
	Immobile	inizio - fine	Iniziale			racc.	75%	finale	Canone finale		Contratto
30002	INCUBATORE IMPRESE "EX SIPRO"										
	Via Cosmè Tura dal n.6 al 32, Copparo										
	UFFICIO	15/09/15-14/09/21	€ 6.606,56	107,0	104,5	1,0710	€ 227,81	€ 6.834,37	set.21-set.22		14-09-2021
	mq. 250,89	LOCAZIONE		set-15	set-21						
	Via Cosmè Tura 6, Copparo	25/09/2015									
	Cat. A/10, Fg. 82, n. 848, sub. 1/parte	Rep. 15131									
DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N° 97, IN DATA 30-12-2019; APPROVAZIONE BILANCIO DI PREVISIONE 2020-2022											
ALLEGATO N: PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI AI SENSI DELL'ART: 50, COMMA 1 DEL D.L. 25 GIUGNO 2008 N° 112, CONVERTITO											
CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE 08-AGOSTO 2008 N° 133											
IMMOBILE INSERITO NELL' ELENCO IMMOBILI PIANO VALORIZZAZIONI/ALIENAZIONI ANNO 2021											
	LABORATORIO INDUSTRIALE	01/01/16-31/12/21	€ 6.230,13	99,7	107,7	1,0000	€ 374,93	€ 6.605,06	gen.22-gen.23		31-12-2021
	mq. 168			gen-16	gen-22						
	Via Cosmè Tura 10, Copparo										
	Cat. C/3, Fg. 82, n. 848, sub. 2	01/01/17-31/12/21	€ 623,01	100,6	107,7	1,0000	€ 32,98	€ 655,99	gen.22-gen.23		
				gen-17	gen-22						
		01/01/18-31/12/21	€ 606,06	101,5	107,7	1,0000	€ 27,77	€ 633,83	gen.22-gen.23		
				gen-18	gen-22						
		LOCAZIONE									
		08/01/2016									
		Rep. 15138									
	Determina di rinnovo contratto										
	Det. n. 509 del 01/12/2021 Sett Sviluppo Economico										
	Periodo 6 anni dal 01/01/2022 al 31/12/2027										
DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N° 97, IN DATA 30-12-2019; APPROVAZIONE BILANCIO DI PREVISIONE 2020-2022											
ALLEGATO N: PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI AI SENSI DELL'ART: 50, COMMA 1 DEL D.L. 25 GIUGNO 2008 N° 112, CONVERTITO											
CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE 08-AGOSTO 2008 N° 133											
IMMOBILE INSERITO NELL' ELENCO IMMOBILI PIANO VALORIZZAZIONI/ALIENAZIONI ANNO 2021											
											pag. 1
CANONI DI LOCAZIONE immobili ad uso non abitativo							CANONI SENZA IVA			SCADENZA	
n°	Complesso Immobiliare	Contratto	Canone	I1	I2	Coeff.	Istat	Canone	Periodo		
	Immobile	inizio - fine	Iniziale			racc.	75%	finale	Canone finale		Contratto