

CONCESSIONE BAR GARDEN										
immobili ad uso non abitativo										SCADENZA
n°	Complesso Immobiliare Immobile	Contratto inizio - fine	Canone Iniziale	I1	I2	Coeff. racc.	Istat 75%	Canone finale	Periodo Canone finale	Contratto
18.000	<b>EX AUTOSTAZIONE</b> Via Giosuè Carducci Copparo									
18200	<b>CHIOSCO - BAR - GARDEN</b> Via 1° Maggio 120, Copparo	13/11/19-12/11/25 CONCESSIONE	€ 2.028,00				ISTAT non applicabile	€ 2.028,00	nov.19-nov.20	12-11-2025
	Cat.C/1 (Negozio) Fg. 83, n. 1023 superficie catastale mq. 154	30/10/2019 Contratto Rep. 544/AD	€ 2.230,80				ISTAT non applicabile	€ 2.230,80	nov.20-nov.21	
			€ 2.454,48				ISTAT non applicabile	€ 2.454,48	nov.21-nov.22	
			€ 2.454,48				ISTAT non applicabile	€ 2.454,48	nov.22-nov.23	
			€ 2.454,48				ISTAT non applicabile	€ 2.454,48	nov.23-nov.24	
			€ 2.454,48				ISTAT non applicabile	€ 2.454,48	nov.24-nov.25	
<b>ART. 3 – CANONE DI CONCESSIONE</b>										
Il canone di concessione è così stabilito										
• € 2.028,00 (duemilaventotto/00) per il periodo 13.11.2019 – 12.11.2020;										
• € 2.230,80 (duemiladuecentotrenta/80) per il periodo 13.11.2020 -12.11.2021;										
• € 2.454,48 (duemilaquattrocentocinquattro/48) per il periodo 13.11.2021 – 12.11.2025;										
<b>per un totale complessivo di € 14.076,72 (quattordicimilasettantasei/72) non soggetto a Iva e senza rivalutazione ISTAT</b>										
<b>CONCESSIONE</b>										
DETERMINAZIONE n. 96 R.G. 465 del 23-10-2019. Ufficio: Relazioni con il pubblico, attività produttive, fiere e mercati										
Oggetto: Approvazione concessione in uso e gestione del chiosco edicola BAR GARDEN, in Copparo Via Primo Maggio n. 120										
Periodo: dal 13-11-2019 al 12-11-2025										
										pag





CONCESSIONE CENTRO NUOTO E TENNIS										
Immobili ad uso non abitativo								CANONE SENZA IVA		SCADENZA
n°	Complesso Immobiliare	Concessione	Canone	I1	I2	Coeff.	Istat	Canone	Periodo	Contratto
	Immobile	inizio - fine	Iniziale			racc.	0,75	finale	Canone finale	
60200	<b>CENTRO NUOTO</b>	01/01/09-25/04/26	-	-	-	-	-	-	-	25/04/2026
	Impianto Sportivo Centro Nuoto	<b>CONCESSIONE</b>		<b>ALTRI</b>	<b>ONERI</b>					
	Via dello Sport n. 45, Copparo	25/08/2009		<b>Concedente</b>						
	Superficie lorda mq. 1.748	Rep. 14890		- Interventi di manutenzione straordinaria sugli immobili e impianti, con priorità per interventi di messa a norma						
	Catasto Fabbricati: Cat. D/6			Da inizio gestione fino al 31-12-2023:						
	Fg. 102, n. 536, sub. 1			- Oneri manutenzione impianti e arredi, massimo €. 15,000,00 annui, non rivalutabili, da versare dopo la presentazione dei documenti giustificativi delle spese sostenute.						
60400	<b>CENTRO TENNIS</b>			- Oneri prodotti di pulizia e disinfezione per un importo massimo €. 20,000,00 annui, compreso IVA, non rivalutabili, da versare dopo la presentazione di documenti giustificativi delle spese sostenute						
	Impianto Sportivo Centro Tennis			- Contributo per spese utenze di luce, gas e acqua che il concessionario si interesterà per gli impianti preesistenti, costituiti da piscine coperta e scoperta, impianto tennis e relative pertinenze, secondo i periodi indicati:						
	Via dello Sport n. 47, Copparo			- €. 130.000,00 annui, compresa IVA, non rivalutabili, fino al 31-12-2023						
	Superficie lorda mq. 2.461			Al termine del periodo si procederà tra le parti alla revisione, in tendenziale diminuzione dell'onere, per i successivi cinque anni, ovvero fino al 31-12-2018, e così per gli ulteriori anni, fino al 31-12-2023						
	Catasto Fabbricati:			Il contributo cesserà a partire dall'anno 2024, per cui tutte le spese di gas, luce e acqua, saranno a carico della concessionario						
	Cat. D/6, Fg. 102, n. 200, sub. 1			<b>Concessionario</b>						
	Abitazione del Centro Tennis			- Canone annuo di Concessione €. 15,000,00, compresa iva a termini di legge, non rivalutabili.						
	Via dello Sport n. 47, Copparo			- Oneri di Gestione dell'Impianto; - Intestazione delle pubbliche utenze; - Oneri di organizzazione e funzionamento						
	Catasto Fabbricati:			- Programmazione manifestazioni; - Tasse ed oneri diversi - Condurre e mantenere gli impianti in perfetto stato di manutenzione						
	Cat. A/3, Fg. 102, n. 200, sub. 2			- Provvedere alla pulizia e igienicità del complesso, compresa l'area esterna, compreso la fornitura di tutto il materiale e attrezzi necessari; - Manutenzione aree verdi						
	Superficie catastale mq. 111			- Manutenzione degli immobili, delle strutture e degli impianti tecnologici, in conformità con le norme igienico sanitarie.						
				- Spese per riparazione ed interventi di qualsiasi genere per danni causati all'interno e all'esterno del complesso						
				- Gestire il servizio bar e le altre attività interne diverse da quelle sportive, compresi approvvigionamenti, con la possibilità di affidamento a terzi.						
				- Provvedere al rinnovo di autorizzazioni e nulla osta per tutte le attività soggette, per legge, a visite periodiche.						
				- Intestazione a proprie spese delle autorizzazioni amministrative per la gestione dell'impianto, nonché utenze telecom e/o di altre compagnie di telecomunicazioni e/o informatiche.						
				- Intestazione a proprie spese di tutte le utenze di energia elettrica, gas e acqua del complesso sportivo, segnalando l'applicazione di eventuali accorgimenti di risparmio energetico da installare sugli impianti.						
				- Stipulare apposite assicurazioni per rischi della responsabilità civile derivante dall'esercizio dell'impianto e stipulare adeguata polizza assicurativa contro l'incendio e danni derivanti alle persone che utilizzano i locali						

pag.